



О'zbekiston RESPUBLIKASI BUXORO VILOYATI BUXORO SHAHAR HOKIMI

200118, Buxoro shahri, I.Mo'minov ko'chasi, 2-uy. Tel: (365) 224-24-10, faks: 224-23-15, e-mail: buxoro.shahar@umail.uz

2023-yil «26 » 01

01/47-son

Buxoro sh.

Молия вазирлиги хузуридаги Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлигига

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги “Давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини амалга ошириш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги 259-сонли қарорига мувофиқ Бухоро вилояти, Бухоро шаҳар ҳокимлиги балансида бўлган, Бухоро шахри Ҳавзи Бодом кўчаси, 42-йда жойлашган “Сомонийлар” маданият ва истироҳат боғидаги ёзги амфитеатр ва фонтанни тадбиркорлик субъектларига ДХШ асосида ижарага бериш амалиёти жорий этиш таклиф этилмоқда.

ДХШ конунчилигига мувофиқ хусусий тадбиркор **“BUXARA MAGIC PARK”** МЧЖ томонидан ташаббус билдирилиб, маданият ва истироҳат боғини ДХШ асосида ташкиллаштириш мақсадида ҳокимликка лойиҳа хужжатларини тақдим этган. Ушбу лойиҳа хужжатлари шаҳар ҳокимлиги томонидан кўриб чиқилиб камчиликлари бартараф этилди ҳамда 2023 йил 21 январда лойиҳа концепция тасдиқланди. (**“BUXARA MAGIC PARK”** МЧЖ томонидан ишлаб чиқилиб тасдиқланган концепция ва лойиҳа тўғрисидаги маълумотлар иловага мувофиқ тақдим этилмоқда).

Юқоридагиларни инобатга олган ҳолда, Бухоро шаҳар ҳокимлиги Сиздан “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни 17-моддасида белгиланган тартибда ваколатли давлат органи расмий веб-сайтида беш календарь куни ичida эълонга қўйилишида амалий ёрдам беришингизни сўраймиз.

Илова ____вароқда

Бухоро шаҳар ҳокими

N. ~ - - - - -

Ж.Носиров

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА БУХОРО ВИЛОЯТИ,
БУХОРО ШАҲАР “СОМОНИЙЛАР” МАДАНИЯТ ВА ИСТИРОҲАТ
БОҒИДАГИ ЁЗГИ АМФИТЕАТР ВА ФОНТАННИ ЛОЙИҲАЛАШ,
МОЛИЯЛАШТИРИШ, ҚУРИШ, РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ,
ТАЪМИРЛАШ, ЖИҲОЗЛАШ, БОШҚАРИШ, ХИЗМАТ КЎРСАТИШ
ВА ҚАЙТАРИШ ЛОЙИҲАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳа тавсифи

Лойиҳа номи:

Бухоро вилояти Бухоро шаҳрида жойлашган
“Сомонийлар” маданият ва истироҳат боғи
худудида жойлашган амфитеатр ва хай теч
услубида фавворалар сайдоҳи барпо этиш.

Тармоқ номи:

Маданий дам олиш ва кўнгилочар маскан
ташкил қилиш

Лойиҳа тури:

Ижтимоий (кўнгилочар ва маданий) лойиҳа

Хусусий шерик томонидан
бажариладиган иш ҳажми:

Лойиҳалаштириш, молиялаштириш, қуриш,
реконструкция қилиш, таъмирлаш, жиҳозлаш,
бошқариш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш

Давлат шериги:

Бухоро вилояти, Бухоро шаҳар ҳокимлиги

Лойиҳа жойлашган жойи:

Бухоро вилояти, Бухоро шаҳар, Ҳавзи Бодом
кўчаси, 42-уй

II. Дастлабки танлови натижалари

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил
маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий
шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Конуни 17-моддасига ҳамда Вазирлар
Махқамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сонли қарори билан тасдиқланган
Низом талабларига мувофиқ Бухоро вилояти, Бухоро шаҳри, “Сомонийлар”
маданият ва истироҳат боғи худудидаги амфитеатр ва фонтан реконструкция
қилиш, замонавий амфитеатр, фавворалар сайдоҳи ва барча техник
талабларга мос ўйин аттракционлари жойлаштириш бўйича “BUXARA
MAGIC PARK” МЧЖ томонидан давлат-хусусий шериклик лойиҳаси ишлаб
чиқилди.

Мазкур лойиҳа Бухоро шаҳар ҳокимининг 2022 йил 24 ноябрдаги

588-2-42-Q/22-сон қарори билан тасдиқланган ДХШ лойиҳаларини кўриб чиқиши бўйича танлов комиссияси томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий иқтисодий кўрсаткичлари.

Кўшимча маълумотлар	
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ха” жавобни белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари илова қилинади.</i>
2.	Лойиҳа қуидагилардан бирига кирадиган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармони ёки қарори/Вазирлар Маҳкамасининг қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳақида тасдиқловчи: Бухоро шаҳар ҳокимининг 2022 йил 24 ноябрдаги 588-2-42-Q/22-сон қарори
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга руҳсат берувчи норматив-хуқукий хужжатларни қабул қилиш учун зарурат борми? Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвиirlаб беринг: <ul style="list-style-type: none">– Хусусий шерик манфаатлари: Мавжуд маданият ва истироҳат боғи худудидаги аттракцион ва фонтанни реконструкция қилиш ва замонавий аттраксионлар ҳамда кўчма савдо нуқталарини жойлаштириш орқали аҳолига маданий хизмат кўрсатиш– Давлат манфаатлари: Сомонийлар боғидаги аттракцион ва фавворалар таъмирланади ободонлаштирилади, ҳай-теч услубида реконструкция қилинади, кўшимча манзарали дараҳтлар экилади шунингдек худудда амфитеатр ва фавворалар



	сайлгоҳи таъмирланади.				
5.	A) Капитал кўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (825 минг АҚШ доллари) 9 355,5 млн. сўм	Б) Эксплуатацион ва молиявий харажатлар миқдори (75 минг АҚШ доллари) 850,5 млн. сўм	В) Умумий харажатлар (900 минг АҚШ доллари) 10 206 млн. сўм (13.01.2022 йил ҳолатида: 1 АҚШ доллари 11 340 сўм)		
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
	Д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <input checked="" type="checkbox"/> <10 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
6.	A). Лойиҳанинг даромад манбаасини келтиринг (белги кўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>				
	Б) Фойдаланганлик учун тўлов / Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: Бир йиллик тўлов: - Мазкур лойиҳа тўлиқ қувватда ишлаганда кўрсатилган хизматлардан 2 374,9 млн.сўм даромад келтиради. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>				
7.	B) ДХШ лойиҳасини ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>				
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасида хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг				
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатарлар тақсимоти асоси
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			●	



Дизайн ва технологияларни нг эскириши хавфи			●	
Яширин нуқсон хавфи			●	
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	●			
Молиявий хатарлар			●	
Курилиш билан боғлиқ хатарлар (аниқ бўлмаган)	●			
Курилиш билан боғлиқ хатарлар (аниқ бўлган)			●	
Ишга тушириш билин боғлиқ бўлган харажатлар		●		
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафдан)	●			
Лойиханинг сұғартасига оид хатарлар			●	
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		●		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●	
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар			●	



	(хусусий шерик тарафдан).				
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	●			
	Лицензия гувоҳномалар берилишининг кечикиши	●			
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	●			
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●			
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар		●		
	Мулк конфескацияси	●			
	Операцион хатарлар		●		
	Экологик/ижтим оий хатарлар (Експлуатация билан боғлиқ)		●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар		●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		●		
	Бошқа		●		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:				
		Сана			Сана



	A) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2023 йил январь	Д Музокаралар ва ДХШ тўғрисида битимни имзолаш	2023-йил II-чорак
	Б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2023 йил январь-февраль	Й Махсус лойиҳа компаниясини (СПВ) ташкил қилиш	-
	В) Дастраски малакани аниқлаш	2023 йил январь	Ф Молиявий якунлаш	Битим кучга кирганида н сўнг
	Г) Голибни саралаш	2023 йил II чорак		
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>Мавжуд эмас.</i>			
11.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хусусий инвестициялар жалб қилинади; - мавжуд инфратузилма объектларини реконструкция қилиш, таъмирлаш ва сақлаш харажатлари, шунингдек янги объектларни куриш тўлиқ инвестор маблағлари хисобидан амалга оширилади; - реконструкция қилиш, таъмирлаш учун маҳаллий бюджет маблағлари тежалади; - сайёҳлар оқими қўпаяши, хизмат кўрсатиш сифати яхшиланиши хисобига пул тушумлари ва солиқ тўловлари кўпаяди. <p>Ижтимоий самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лойиҳани амалга ошириш орқали 30 та иш ўрни яратилади; - шаҳардаги аҳолининг ҳамда вилоят аҳолисининг маданий дам олиши учун шароит яхшиланади ва сифат жиҳатидан халқаро талабларга мосланади; - илғор халқаро тажрибани хисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истироҳат масканида очиқ томошалар, турли цирк томошалари концерт дастурлари ташкил этилиб, мазкур хизматлар замонавий технологиялар ёрдамида жаҳон 			



	<p>стандартларига мос ҳолда амалга оширилади.</p> <p>Инфратузилмавий самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - амфитеатр ва фавворалар реконструкция қилинади, яшил майдонлар яратилади, ксионлари сайлгоҳида күчма дўкон, селфи зоналари, 40 тадан ортиқ ўйин аттракционлари, вело йўлаклар, автомобиллар туаргоҳи ташкил этилади.
12.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида илғор бошқарув тажрибаси жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Лойихага асосан ташкил этиладиган боғнинг тегишли майдонларида хусусий тадбиркор томонидан КПИ тизими асосида ишлар тақсимланади ва бошқарилади.</p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиха инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутаносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил айтиб беринг:</p> <p>“Buxara Magic Park” МЧЖ истироҳат боғининг хизматларидан фойдаланиш учун маҳсус карта яратилади ҳамда ёшга нисбатан тарифлар жорий қилиниб ногиронларга чин етим болаларга 100 фоизгача чегирмали нархлар қўйилади.</p>
14	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоб ва ҳисобатларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобни белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
15.	<p>Лойихани амалга ошириш учун ер учаткасига зарурат борми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
16.	<p>a). Лойихани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиши эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобни белгилаган бўлсангиз, изоҳланг Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p>

	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиши эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобни белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p>										
17.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларни қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “Buxara Magic Park” МЧЖ;</p> <p>Давлат шериги: Бухоро вилояти Бухоро шаҳар ҳокимлиги;</p> <p>Бухоро вилояти аҳолиси</p>										
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг.</p> <p>Агарда имкон бўлса, лойиҳани амалга ошириш ишчи гурухи ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбурияти ҳақида маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1"> <tr> <td>Масъул этиб тайинланган шахс</td> <td>Бухоро шаҳар ҳокимлигининг молия-иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш масалалари бўйича биринчи ўринbosари</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.Ш.</td> <td>Яхёев Хуршид Юнусович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Бухоро шаҳар ҳокимининг биринчи ўринbosари</td> </tr> <tr> <td>Тел.:</td> <td>65 223-23-07</td> </tr> <tr> <td>Електрон почта:</td> <td></td> </tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Бухоро шаҳар ҳокимлигининг молия-иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш масалалари бўйича биринчи ўринbosари	Ф.И.Ш.	Яхёев Хуршид Юнусович	Лавозими:	Бухоро шаҳар ҳокимининг биринчи ўринbosари	Тел.:	65 223-23-07	Електрон почта:	
Масъул этиб тайинланган шахс	Бухоро шаҳар ҳокимлигининг молия-иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш масалалари бўйича биринчи ўринbosари										
Ф.И.Ш.	Яхёев Хуршид Юнусович										
Лавозими:	Бухоро шаҳар ҳокимининг биринчи ўринbosари										
Тел.:	65 223-23-07										
Електрон почта:											



“Киритилди”
Buxara Magic PARK” МЧЖ

раҳбари

Х.Х.Аминов

(X. Aminov)
айланади

(S. S.)

Dr. D...!
(M. Ravvaish)

(V. Leich)
(V. Leich)