



Toshkent viloyati Angren shahar, "Gulzor" MFYda "Shimoliy madaniyat va istirohat bog'i" tashkil qilingan savdo, ko'ngilochar, gastronomik, turizm va san'at yo'nalishlariga ixtisoslashgan xiyobonni davlat-xususiy sherikchilik asosida boshqarish bo'yicha loyiha konsepsiyasi

I. Loyihaning tavsifi

| | |
|--|---|
| Loyihaning nomi: | Toshkent viloyati, Angren shahar, "Gulzor" MFY, "Shimoliy madaniyat va istirohat bog'i" tashkil qilingan savdo, ko'ngilochar, gastronomik, turizm va san'at yo'nalishlariga ixtisoslashgan xiyobonni davlat-xususiy sherikchilik asosida boshqarish |
| Tarmoq nomi: | Urbanistika va shaharsozlik, gastronomiya. |
| Loyiha turi: | Infratuzilmani va gastronomiya rivojlantirish bo'yicha Davlat-xususiy sheriklik loyihasi |
| Xususiy sherik tomonidan bajariladigan ish hajmi | Angren shahar, "Gulzor" MFYda "Shimoliy madaniyat va istirohat bog'i" tashkil qilingan xiyobonni doimiy ravishda gavjum bo'lishi va shaharning turistik nuqtalaridan biriga aylantirish maqsadida ko'ngilochar, gastronomik va san'at yo'nalishlarida faoliyatni tashkil qilish, xiyobonni doimiy ravishda obodonlashtirish, ekologik va infratuzilmaviy talablarga mos keluvchi qiyofasini saqlash |
| Davlat sherigining nomi: | Toshkent viloyati, Angren shahar hokimligi |
| Loyiha amalga oshiriladigan joy (viloyat, tuman, shahar): | Toshkent viloyati, Angren shahar, "Gulzor" MFYda joylashgan "Shimoliy madaniyat va istirohat bog'i" |

II. Dastlabki tanlov natijalari

DXSh loyihasining dastlabki tanlovi natijalari haqidagi batafsil ma'lumot va tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting.

O'zbekiston Respublikasining 2019 yil 10 maydagi "Davlat-xusuiy sheriklik to'g'risida"gi O'RQ-537-son Qonuni hamda Vazirlar Mahkamasining 2020 yil 26 apreldagi 259-sonli qaroriga asosan Toshkent viloyati, Angren shahar, "Gulzor" MFYda "Shimoliy madaniyat va istirohat bog'i" joylashgan xiyobonni davlat-xususiy sheriklik tamoyillarida mahalliy aholi ko'ngilochar, gastronomik, va san'at yo'nalishlarida xizmat ko'rsatish, shuningdek, mazkur infratuzilmaviy ob'ektni doimiy ravishda obodonlashtirish va modernizatsiya qilish orqali xiyobonni samarali boshqaruvini tashkil qilish.

III. DXSH loyihasining moliyaviy-iqtisodiy ko'rsatkichlari

| Qo'shimcha ma'lumotlar | | | |
|------------------------|--|--|--|
| 1. | Loyihaning LBH/TIA/TIHK mavjudligi: Toshkent viloyati Angren shaxri Gulzor MFYda joylashgan xiyobon ✓ Ha <input type="checkbox"/> Yo'q <input type="checkbox"/> | | |
| 2. | Loyiha quyidagilardan biriga kiritilgan bo'lsa: Investitsiya dasturi <input type="checkbox"/> O'zbekiston Respublikasi Prezidenti farmoni yoki qarori <input type="checkbox"/> Vazirlar Mahkamasi qarori <input type="checkbox"/> Boshqa <input type="checkbox"/> Batafsil ma'lumotlar hamda tasdiqlovchi hujjatlarni taqdim eting: | | |
| 3. | Xususiy sherikning loyiha amalga oshirish va ko'rsatilgan xizmatlar uchun haq olishga ruxsat beruvchi normativ-huquqiy hujjatlarni qabul qilish uchun zarurati bormi? Ha <input type="checkbox"/> ✓ Yo'q <input type="checkbox"/> | | |
| 4. | Xususiy sherikning loyiha doirasida ko'rsatadigan yakuniy xizmatlarini tasvirlab bering: Bugungi kunga qadar Toshkent viloyati Angren shaxri Gulzor MFYda tashkil qilingan savdo, ko'ngilochar, gastronomik va san'at yo'nalishlariga ixtisoslashgan xiyobonni samarali boshqaruvi tashkil qilinadi. Hozirda xech qanday obodonlashtirish va xizmat ko'rsatish ishlari olib borilmagan. Xususiy sherik mablag'lari hisobidan amalga oshirilgan kapital xarajatlarni samarali bo'lishini ta'minlash hamda shaharning infratuzilmasini va gastronomik salohiyatini oshirish maqsadida mazkur xiyobonni xususiy sherik orqali samarali boshqaruvi tashkil qilinadi. Kelishuv doirasida xususiy sherik tomonidan quyidagi xizmatlar amalga oshiriladi: <ul style="list-style-type: none"> • Bog' hududini to'siqlar bilan o'rab chiqish va muhofaza qilish; • Piyodalar yo'laklarini tashkil qilish, hamda boqqa olib keluvchi yo'llarni (kamida 400 metr) ta'mirlash va saqlash; • Manzarali darxtrlar ekish (3500 dan ziyod) va gul maydonlarini barpo etish; • Yashil hududni tashkil qilish va zamonaviy suv tejaydigan texnologiyalarni qo'llagan holda sug'orish tizimini tashkil qilish; • Atrofni yoritish tizimini tashkil qilish; • Bog' hududini qo'riqlash va havfsizlik tizimi bilan bilan ta'minlash (kuzatuv kameralari o'rnatiladi); • Bog' hududiga tashrif buyuruvchilar uchun bepul kirib-chiqishni ta'minlash; • Gastronomik xizmatlar (fast fud, muzqaymoq, kokteyl va ichimliklar va tez tayyorlanuvchi boshqa turdagi yegulik va taomlar) • Chakana savdo • Turli ko'ngilochar xizmatlar va atraksionlar xizmati (2-18 yoshgacha) | | |
| 5. | a) Kapital qo'yilmalar va boshqa xarajatlar summasi (hisob-kitoblarga asosan): 6 845 603,7 ming so'm. | b) Ekspluatatsiya va moliyaviy xarajatlari miqdori: (hisob-kitoblarga asosan): 837 446,61 ming so'm. | v) Umumiy xarajatlar: 7 683 050,31 ming so'm |

| | | | | | | |
|----|--|---|--------|----------------|-----------------------|------|
| | g) DXShning amal qilish muddati: 30 yil Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> | d) Loyihani amalga oshirish muddati: 12 oy Aniq ma'lumot bo'lmasa, oraliq muddatni belgilang: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 6. | a). Loyihaning daromad manbasini ko'rsating: ✓ Foydalanganlik uchun to'lov <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | b). Barcha to'lovlar va shartlar bitimda ko'rsatiladi. | | | | | |
| 7. | v) DXSh loyihasining tashabbuskorini belgilang: Xususiy tashabbuskori <input type="checkbox"/> "FRESH STROY MARKET" MChJ tomonidan tashabbus qilinmoqda. Davlat tashabbuskor <input type="checkbox"/> | | | | | |
| 8. | Xususiy va davlat sherigi o'rtasidagi xatarlarni taqsimlashda, taklif qilingan o'zgarishlarni belgilang. | | | | | |
| | Xavf yoki xatarlar turlari | Davlat sherigi | Umumiy | Xususiy sherik | Xatar taqsimoti asosi | Izoh |
| | Loyihaga tegishli xavf xatarlar | | | • | | |
| | Dizayn va texnologiyalarning eskirish xavfi | | | • | | |
| | Yashirin nuqson xavfi | | | • | | |
| | Yer sotib olish va ko'chirish bilan bog'liq xatarlar | • | | | | |
| | Moliyaviy xatarlar | | | • | | |
| | Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lmagan) | • | | | | |
| | Qurilish bilan bog'liq xatar (aniq bo'lgan) | | | • | | |
| | Ishga tushirish bilan bog'liq xatarlar | | • | | | |
| | Loyiha shartnomasi tuzulganidan keyingi loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (davlat sherigi tarafidan) | • | | | | |
| | Loyihaning sug'urtasiga oid xatarlar | | | • | | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| | | | | | |
| Soliq bilan bog'liq xatarlar | | • | | | |
| Tariflarning o'zgarishiga bog'liq xatarlar | | • | | | |
| Loyiha shartnomasi tuzilganidan keyingi loyihaga kiritiladigan o'zgarishlar (xususiy sherik tarafidan) | | | • | | |
| Qonunchilikdagi o'zgarishlarning loyihaga salbiy ta'siri xatarlari | • | | | | |
| Litsenziya, ruxsatnomalar kechikishi yoki berilmasligi xatarlari | • | | | | |
| Xususiy sherikka kelishilgan to'lovlarning kechiktirilishi | • | | | | |
| Siyosiy beqarorlik xatarlari | • | | | | |
| Ta'mir va rekonstruksiya o'ld xatarlar | | | • | | |
| Mulk konfiskatsiyasi | | • | | | |
| Operatsion xatarlar | | | • | | |
| Ekologik/ ijtimoiy xatar (ekspluatatsiya bilan bog'liq) | | | • | | |
| Operativ faoliyat bilan bog'liq bo'lgan xatarlar | | | • | | |
| Talab bilan bog'liq xatarlar | | • | | | |
| Boshqa | | | | | |
| 9. | Har bir bosqich uchun taxminiy/ rejalashtirilgan sanani ko'rsating: | | | | |

| | | Sana | | | Sana | |
|-----|--|---|------------------------|-----|--|-------------------------------|
| | a) | DXSh loyihasining konsepsiyasini tasdiqlash | 2022 yil oktabr | d) | Muzokaralar va DXSh to'g'risidagi bitimni imzolash | 2022 yil dekabr |
| | b) | Loyihaoldi hujjatlarni ishlab chiqish (masalan: tender hujjatlari) | 2022 yil oktabr-noyabr | e) | Maxsus loyiha kompaniyasini (SPV) tashkil etish. | G'olib aniqlang andan so'ng |
| | v) | Dastlabki malakani aniqlash (agar qo'llash mumkin bo'lsa, malakani aniqlash talabnomasi asosida – Request for Qualification, RFQ) | 2022 yil dekabr | yo) | Moliyaviy yakunlash | Bitim kuchga kirganda n so'ng |
| | g) | G'olibni saralash (Takliflarni topshirish talabnomasi – Request for Proposals, RFP) | 2022 yil dekabr | | | |
| 10 | <p>Joriy holatda axolidan va/yoki davlat budjetidan mazkur xizmatga ajratiladigan yalpi mablag'?</p> <p><i>Ushbu loyiha amalga oshirilishi bilan xech qanday subsidiya va imtiyozlar berilishi kutilmayabti..</i></p> | | | | | |
| 11. | <p>Ushbu loyiha davlat tarafidan amalga oshirilganda, budjetdan ajratilishi kutilgan taxminiy mablag' mavjud emas.</p> | | | | | |
| | <p>Agar tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida yetkazib beriladigan tovarlar (ko'rsatiladigan ishlar/xizmatlar) narxi davlat budjetida belgilangan xarajatlar smetasidan oshib ketsa, loyihani DXSh mexanizmi asosida amalga oshirishning maqsadga muvofiqligini asoslab bering:</p> | | | | | |
| 13. | <p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha iqtisodiy, ijtimoiy va infratuzilmaviy vazifalarni/muammolarni hal etishga qaratilganmi?</p> <p>✓ Ha <input type="checkbox"/> Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p><i>Toshkent viloyati, Angren shahar sanoatlashgan xudud bo'lib, nisbatan ko'ngil ochar va dam oladigan markazlar soni kam bo'lib, ushbu hududda yashaydigan aholi uchun ko'ngilochar, gastronomik xizmatlarni ko'rsatuvchi xiyobonlarga ehtiyoj mavjud. "FRESH STROYMARKET" MChJ tomonidan mazkur ijtimoiy ahamiyat beruvchi xizmatlarni tashkil qilish hamda shaharning urbanistik qiyofasini takomillashtirish bo'yicha zarur kapital xarajatlar amalga oshirildi va "Shimoliy madaniyat va istiroxat bog'i" shaharsozlik talablariga javob beruvchi maxsus infratuzilma, ya'ni gastronomik va ko'ngilochar ob'ekt - xiyobon shakliga o'zgartirildi. Endilikda ushbu xiyobonni samarali boshqarish zaruriyati paydo bo'ldi. Davlat xususiy sherikchilik asosida boshqaruv orqali amalga oshirilgan kapital xarajatlar samaradorligi ta'minlanishi ko'zda tutilgan.</i></p> <p><i>Loyiha ijtimoiy xarakterga ega bo'lib, bunda xiyobonning gavjumligi ta'minlagan holda aholida ijobiy kayfiyatni hosil qilish, oila kabi ijtimoiy institutning shu kabi ob'ektlarga tashrifini oshirish orqali mustahkamlashga bilvosita ijobiy ta'sir ko'rsatish. Shuningdek, mazkur xiyobonni doimiy ravishda obodonlashtirish va tozaligini saqlash maqsad qilingan. Undan tashqari shaharning urbanistik qiyofasini takomillashtirish va aholi yashash mavzelari bilan ijtimoiy hamohanglik yaratish ham ko'zda tutilgan</i></p> | | | | | |

| | |
|-----|---|
| 14. | <p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida ilg'or boshqaruv tajribasini joriy etish nazarda tutilganmi?: ✓ Ha <input type="checkbox"/> Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering: <i>Mazkur loyiha doirasida 2-18 yoshli bolalar uchun atraksionlar va boshqa hajmdagi ko'ngilochar ob'ektlar, qo'shimcha ravishda yengil konstruksiyali savdo va gastronomik ob'ektlar qurish ko'zda tutiladi. Loyihani boshqarishda infratuzilmaviy salohiyatini oshirish va doimiy modernizatsiya ishlari olib boriladi.</i></p> |
| 15. | <p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha innovatsion yondashuvni o'z ichiga olganmi va taraflar uchun maqbul bo'lgan mutanosib nafni ta'minlab bera oladimi? Ha <input type="checkbox"/> ✓ Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering:</p> |
| 16. | <p>Tashabbus ko'rsatilgan loyiha doirasida avtomatlashtirilgan elektron hisob-kitoblar va hisobotlarni joriy etish nazarda tutilganmi? ✓ Ha <input type="checkbox"/> Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, fikringizni batafsil asoslab bering: <i>Gastronomik va ko'ngilochar xizmatlarni tashkil qilishda, shuningdek, xizmat ko'rsatish maqsadida milliy va chet el kartalari orqali, turli ilovalar orqali hisob-kitoblar tashkil qilinishi ko'zda tutiladi.</i></p> |
| 17. | <p>Loyihani amalga oshirish uchun yer uchastkasiga zarurat bormi? Ha <input type="checkbox"/> ✓ Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Yo'q" javobini belgilagan bo'lsangiz, kerakli yer uchastkasi maydonini ko'rsating (ga.): Mazkur loyiha bo'yicha xiyobon uchun ajratilgan yer maydoni mavjud bo'lib, eng zaruriy infratuzilmaviy ob'ektlar tashkil qilinmagan. Yer uchastkasi maydoni 22,8 ga</p> |
| 18. | <p>a) Loyihani amalga oshirish natijasida ijtimoiy muammolar kelib chiqish ehtimoli mavjudmi? Ha <input type="checkbox"/> ✓ Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang:</p> <p>b) Loyihani amalga oshirish natijasida ekologik muammolar vujudga kelish ehtimoli mavjudmi? Ha <input type="checkbox"/> ✓ Yo'q <input type="checkbox"/></p> <p>Agar "Ha" javobini belgilagan bo'lsangiz, izohlang.</p> |
| 19. | <p>Davlat sherigi tomonidan (DXSh loyihasi doirasidan tashqari) amalga oshirilishi zarur bo'lgan qo'shimcha ish hamjlarini ko'rsating: Suv ta'minoti ob'ektlarini qurish <input type="checkbox"/> Gaz ta'minoti ob'ektlarini qurish <input type="checkbox"/> Elektr ta'minoti qurilmalariga ulanish <input type="checkbox"/> Kirish yo'llari <input type="checkbox"/> Transport bog'lanishi <input type="checkbox"/> Boshqa Mavjud emas</p> |
| 20. | <p>Manfaatdor tomonlarni sanab o'ting: <i>Angren shahar hokimligi va xususiy sherik.</i></p> |
| 21. | <p>Xususiy sherigi tomonidan loyihani amalga oshirish uchun mas'ul etib tayinlangan shaxs haqidagi ma'lumotlarni taqdim eting. Agarda imkoni bo'lsa, loyihani amalga oshirish guruhi hamda DXSh</p> |

| | |
|---|----------------------------|
| loyihasi menejeri, guruh a'zolarining lavozimi va majburiyatlari haqidagi ma'lumotlarni ham taqdim eting. | |
| Ma'sul etib | Davlat sherigi |
| F.I.O.: | Anarbaev Salim Mahmudovich |
| Lavozimi: | Shahar hokimi o'rinbosari |
| Telefon: | +99893-606-77-00 |
| Elektron pochta manzili: | |

“KIRITILDI”

“FRESH STROYMARKET” MChJ

rahbari **S.L.Tursunov**




H. Zamangqunob



