

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**  
Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент  
ахборот технологиялари университети  
ректори в.б.



Б.Ш.Махкамов

2022 йил «25» 10

**МУҲАММАД АЛ-ХОРАЗМИЙ НОМИДАГИ ТОШКЕНТ АХБОРОТ ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ  
УНИВЕРСИТЕТИ САМАРҚАНД ФИЛИАЛИ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК  
АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ  
ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент ахборот технологиялари университети Самарқанд филиали
Лойиҳа жойлашган жойи:	Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳар Уста Умар Жўракулов кўчаси 15 уй, Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент ахборот технологиялари университети Самарқанд филиали худудида

**II. Дастлабки танлов натижалари**

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва  
тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 8 октябрдаги ПФ-5847-сонли “Ўзбекистон Республикаси Олий таълим тизимини 2030 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида”ги Фармонида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий техник базасини ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур фармон ва қарорга асосан Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент ахборот технологиялари университети Самарқанд филиали худудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “Ibrohimxon R Sh” масъулияти чекланган жамият томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг турар жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

**III. ДХШ лойихасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари**

<b>Қўшимча маълумотлар</b>			
1.	Лойиханинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.  <i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/>  Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 563-сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <ul style="list-style-type: none"> <li>– давлат шериги бўлган Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги ТАТУ Самарқанд филиалининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойлари тақдим этилади.</li> <li>– Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорига мувофиқ турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.</li> </ul>		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 325,1 минг АҚШ долларидан):  <b>25 600,0 млн.сўм</b>  Шундан: 2023 йил давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 12 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (38,5 минг АҚШ долларидан):  <b>424,2 млн.сўм</b>	В) Умумий харажатлар (2 363,6 минг АҚШ долларидан):  <b>26 024,2 млн.сўм</b>  <i>(МБнинг 05.10.2022 йил ҳолатига курс: 11010,45 сўм)</i>
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <b><u>30 йил</u></b>  Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <b><u>1 йил</u></b>  Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	

6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>					
	Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 300,0 минг сўмдан, йиллик даромад <b>1 200,0 млн.сўм.</b> ( <i>Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.</i> ) Эркин фойдаланиш учун тўлов: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">           Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:            Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/>            Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/> </div> В) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% ( $25600 \cdot 0.2\% = 51.2$ млн.сўм) миқдоридagi бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.					
7.	А) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	<b>Хавф ёки хатарлар турлари</b>	<b>Давлат шериги</b>	<b>Умумий</b>	<b>Хусусий шерик</b>	<b>Хатар тақсимоти асоси</b>	<b>Изоҳ</b>
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				

Молиявий хатар		•			
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				

	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулк конфескацияси	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил IV-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2023 йил I-чорак		
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил IV-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг		
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил IV-чорак	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг		
	г) Ғолибни саралаш	2023 йил I-чорак				

10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини куриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг <b>50 фоизи яъни 12,0 млрд. сўм</b> миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли кувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000 млн. сўм сарфланади.</p>
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><b>Иқтисодий самара:</b> 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида куриш ва жиҳозлаш натижасида 12 000 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p><b>Ижтимоий самара:</b> Бугунги кунда филиалда 1400 нафар талабаларда талабалар турар жойига бўлган эҳтиёж мавжуд. Шундан, бугунги кунда филиалдада 500 нафар талабалар ТТЖ билан таъминланган. Мавжуд эҳтиёж 35,7 фоизга таъминланган. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади турар жой билан таъминлаш даражаси 64,2 фоизга етказилади.</p> <p><b>Инфратузилмавий самара:</b> 5 каватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>

15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул муносабат нафни таъминлаб берадими?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?          Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>          Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳар Уста Умар Жўрақулов кўчаси 15 уй Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги ТАТУ Самарқанд филиали ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдониди ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:          Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/>          Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/>          Бошқа          Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:          Хусусий шерик - “Ibrohimxon R Sh” масъулияти чекланган жамияти;          Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Ахборот технологиялари ва коммуникацияларини ривожлантириш вазирлиги,          Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги ТАТУ Самарқанд филиали талабалари</p>
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>

Масъул этиб тайинланган шахс	Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги Тошкент Ахборот технологиялари университети Самарқанд филиали ишлар бошқармаси бошлиғи
Ф.И.Ш.	Тугалов Хотам Эгамбердиевич
Лавозими:	Ишлар бошқармаси бошлиғи
Тел:	90-276-07-01.
Электрон почта манзили:	info@samtuit.uz

“Келишилди”  
Муҳаммад ал-Хоразмий номидаги ТАТУ  
Самарқанд филиали директори



З.А. Каршиев

м.у.

“Келишилди”  
Давлат-хусусий шерикликни  
риозлантириш агентлиги директори в.б.



З. А. Бозоров

м.у.

21.10.2022г.

“Киритилди”  
“Брохимхон R Sh” АЧДЖ  
раҳбари



И.С. Гулямов

м.у.