



## УРГАНЧ ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

### I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар тураг жойи биносини қуриш, жиҳозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар тураг жойи қурилиши
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаптириш, фойдаланиши, хизмат кўрсатиши ва қайтариш
Давлат шериги:	Урганч давлат университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Хоразм вилояти Урганч шахар Гурлан кўчаси 2-уй Урганч давлат университети худудида

### II. Дастлабки танлов натижалари

#### ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари хақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар тураг жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Урганч давлат университети худудида 400 ўринли талабалар тураг жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “DIYORBEK - SAFARMUROD” хусусий корхонаси томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташабbusi тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иктисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар тураг жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан университет талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташабbus қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташабbускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 11 июлдаги “Олий ва ўрта маҳсус таълим тизимига бошқарувнинг янги тамойилларини жорий этиш чоратадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-4391-сонли қарорининг 11-банди г)-кичик бандига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 563-сонли қарорининг 7-бандига асосан талабалар тураг жойини барпо этишда бино ва иншоот умумий майдонининг 20 фоизидан ошмаган қисми қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланиш учун хусусий шерикка мулк ҳукуки (ер майдони, умумий фойдаланишга мўлжалланган коммуникация қисмига эгалик ҳукуки бундан мустасно) асосида талабалар тураг жойи фойдаланишга топширилган пайт ўтказиб берилади.

Талабалар тураг жойини барпо этиш лойиҳаси тадбиркорлик субъектининг тўлиқ ўз маблағлари хисобидан белгиланган шартлар асосида молиялаштирилади.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иктисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:		
	Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>		
	Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳани бўйича ҳузижжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа қўйидагилардан бирига киритилган бўлса:		
	Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/>		
	Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-хукукий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?		
	Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвиirlаб беринг:		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- давлат шериги бўлган Тошкент кимё-технология институтининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар тураг жойи хизматлари тақдим этилади.</li> <li>- тураг жой учун тўлов микдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.</li> </ul>		
5.	A) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси, (1 895,8 минг АҚШ долларида): <b>20 800,0 млн.сўм</b>	B) Эксплуатация харажатлари микдори (17,1 минг АҚШ долларида): <b>187,2 млн.сўм</b>	B) Умумий харажатлар (1 912,9 минг АҚШ долларида): <b>20 987,0 млн.сўм</b> <i>(07.09.2022 йил ҳолатига курс: 10971,22 сўм)</i>

	<p>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <b>16 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> &gt;30 <input type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <b>1 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: &lt;10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> &gt;30 <input type="checkbox"/></p>																		
6.	<p>Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):</p> <p>A) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов <b>130,0 минг сўмдан</b>, йиллик даромад <b>520,0 млн сўм</b>. (<i>Базавий хисоблаши миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов миқдори мос равишда оширилиб борилади.</i>) Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p> <p>B) Вазирлар Маҳкамасининг 09.09.2021 йилдаги 563-сонли қарорининг 1 (в) - бандига асосан давлат шериги билан келишилган нархларда талабалар турар жойида яшаган ҳар бир талаба учун ДХШ тўғрисидаги битимда белгиланган муддат давомида бир йил учун базавий хисоблаш миқдорининг 20 баравари миқдорида яъни камида 400 нафар талаба учун <b>6000,0 минг сўмдан</b> жами <b>2 400,0 млн.сўм</b> Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Dаромадлар тақсимотини кўрсатинг:</p> <p>Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффикиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчisi томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (20 800,0*0.2%=41,6 млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>																			
7.	<p>A) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>																			
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th>Давлат шериги</th> <th>Умумий</th> <th>Хусусий шерик</th> <th>Хатар тақсимоти асоси</th> <th>Изоҳ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лойиҳага тегишли хавф хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дизайн ва технологиялар нинг эскириш</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•			Дизайн ва технологиялар нинг эскириш			•			
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ															
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•																	
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш			•																	

	Яширин нұксон хавфи		•		
	Ер сотиб олиш ва күчириш билан боғлиқ хатарлар	•			
	Молиявий хатар		•		
	Курилиш билан боғлиқ хатар (аник бўлмаган)	•			
	Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аник бўлган)		•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•		
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•			
	Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар		•		
	Солик билан боғлиқ хатарлар		•		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		•		
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).		•		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	•			
	Лицензия	•			

	гувоҳномалар берилиши кечикиши				
	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	●			
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●			
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар		●		
	Мулк конфескацияси	●			
	Операцион хатарлар		●		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)		●		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар		●		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар	●			
	Бошқа		●		

9. Хар бир босқич учун таҳминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:

		Сана		Сана
	a) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил IV чорак 2023 йил I чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил III чорак	е) Maxsus лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг

	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил Ш -чорак	ё) Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Голибни саралаш	2023 йил I чорак		
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 09.09.2021 йилдаги 563-сонли қарорнинг 1-банд «в» кичик бандига асосан хусусий шерикка талабалар турар жойи қурилиб фойдаланиш бошлангандан сўнг давлат шериги билан келишилган нархларда талабалар турар жойида яшаган ҳар бир талаба учун битимда белгиланган муддат давомида лойиҳа бўйича ётк ўрни ҳисобида бир йил учун базавий ҳисоблаш микдорининг 20 баравари микдорида Давлат бюджетидан субсидия ажратилиди.</p>			
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошка бошқарув харажатлари киради).</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 21 600 млн. сўм сарфланади.</p>			
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиши орқали Давлат бюджети юкини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқарии хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>			
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларнни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><b>Иқтисодий самара:</b> 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш 20 000,0 млн. сўмга teng давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p><b>Ижтимоий самара:</b> Бугунги қунда университетда 1500 нафардан ортиқ талабаларда талабалар турар жойига эхтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.</p> <p><b>Инфратузилмавий самара:</b> 7 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий</p>			

	<p>күринишда, шаҳарсозлик нормалариға мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилғанми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиха инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисботларни жорий этиш назарда тутилғанми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Вазирлар Махкамасининг 563-сонли қарори билан тасдиқланган иловага мувофиқ Хоразм вилояти, Урганч шаҳар Гурлан кўчасидаги Урганч давлат университети худудидаги бўш турган 0.3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
18.	<p>a). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>b). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p>

	<p>Сув таъминоти обьектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти обьектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти обьектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “DIYORBEK - SAFARMUROD” хусусий корхонаси;</p> <p>Давлат шериги: Урганч давлат университети.</p>										
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гурухи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гурух аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>										
	<table border="1"> <tr> <td>Масъул этиб тайинланган шахс</td><td>Урганч давлат университети</td></tr> <tr> <td>Ф.И.Ш.</td><td>Атажанов Алишер Омонбоевич</td></tr> <tr> <td>Лавозими:</td><td>Молия-иқтисодиёт бўйича проректор</td></tr> <tr> <td>Тел:</td><td>93-922-67-83</td></tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td><td><a href="mailto:info@urdu.uz">info@urdu.uz</a></td></tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Урганч давлат университети	Ф.И.Ш.	Атажанов Алишер Омонбоевич	Лавозими:	Молия-иқтисодиёт бўйича проректор	Тел:	93-922-67-83	Электрон почта манзили:	<a href="mailto:info@urdu.uz">info@urdu.uz</a>
Масъул этиб тайинланган шахс	Урганч давлат университети										
Ф.И.Ш.	Атажанов Алишер Омонбоевич										
Лавозими:	Молия-иқтисодиёт бўйича проректор										
Тел:	93-922-67-83										
Электрон почта манзили:	<a href="mailto:info@urdu.uz">info@urdu.uz</a>										

**“Келишилди”**

Олий ва ўрта махсус таълим вазир ўринбосари



С.М.Бузруконов

**“Киритилди”**

“DIYORBEK - SAFARMUROD”

хусусий корхонаси  
раҳбари



М.ў.

М.Аллаберганов

**“Келишилди”**

Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори  
в.б.



З.Бозоров

*[Signature]*