



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Фарғона давлат университети  
ректори

Б.Ш.Шермухаммадов

2022 йил «13» август

**ФАРҒОНА ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 804 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	804 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Фарғона давлат университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Фарғона вилояти, Фарғона шаҳар, Ал-Фарғоний кўчаси, Фарғона давлат университети ҳудудида

**II. Дастлабки танлов натижалари**

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Фарғона давлат университети ҳудудида 804 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “MARG’ILON BINOKOR TA’MIR QURILISH” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан университет талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <p style="text-align: center;"><i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар шова қилинади</i></p>		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – давлат шериги бўлган Фарғона давлат университетининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати, савдо ва маиший хизматлар тақдим этилади. – турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (5 305,6 минг АҚШ долларида): <b>58 096,7 млн.сўм</b> Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 24 120,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (81,2 минг АҚШ долларида): <b>888,9 млн.сўм</b>	В) Умумий харажатлар (5 386,8 минг АҚШ долларида): <b>58 985,6 млн.сўм</b> <i>(19.07.2022 йил ҳолатига курс: 10949,91 сўм)</i>
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <b>30 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <b>1 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): А) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>		

	<p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 804 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 200 минг сўмдан, йиллик даромад <b>1 608,0 млн.сўм</b> (Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб боради.)</li> <li>- Савдо ва маиший хизматлардан кунлик даромад 6 000,0 минг сўм, йиллик даромад 1 872,0 млн. сўм.</li> </ul> <p>Б) Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p> <p style="text-align: center;">Даромадлар таксимотини кўрсатинг:</p> <p style="text-align: center;">Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Қўшимча фойда таксимоти <input type="checkbox"/></p> <p>В) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (<math>58\,096,6 \times 0,2\% = 116,2</math> млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>					
7.	<p>ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>А) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>					
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p>					
	<p><b>Хавф ёки хатарлар турлари</b></p>	<p><b>Давлат шериги</b></p>	<p><b>Умумий</b></p>	<p><b>Хусусий шерик</b></p>	<p><b>Хатар таксимоти асоси</b></p>	<p><b>Изоҳ</b></p>
	<p>Лойиҳага тегишли хавф хатарлар</p>			•		
	<p>Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи</p>			•		
	<p>Яширин нуқсон хавфи</p>			•		
	<p>Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар</p>	•				
	<p>Молиявий хатар</p>		•			
	<p>Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)</p>	•				
	<p>Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)</p>			•		
	<p>Ишга тушириш билан боғлиқ</p>		•			

бўлган хатарлар					
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		

	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III–чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш			2022 йил III–чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил III–чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш			Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил III–чорак	ё) Молиявий яқунлаш			Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил III–чорак				
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг <b>50 фоизи яъни 24,1 млрд. сўм</b> миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари кириди.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 48 240,0 млн. сўм сарфланади.</p>					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиха доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойихани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджетини юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариши хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиха иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><b>Иқтисодий самара:</b> 804 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойихаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 34 865,6 млн. сўмга тенг давлат бюджетини маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p><b>Ижтимоий самара:</b> Бугунги кунда университетда кўшимча 2800 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 804 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p><b>Инфратузилмавий самара:</b> 7 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиха инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиха доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойихани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Фарғона вилояти, Фарғона шаҳар, Ал-Фарғоний кўчаси, Фарғона давлат университети ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойихани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

	<p>б). Лойихани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:          Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/>          Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/>          Бошқа          Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>	
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:          Хусусий шерик - “MARG`ILON BINOKOR TA`MIR QURILISH” масъулияти чекланган жамияти;          Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги, Фарғона давлат университети</p>	
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Фарғона давлат университети
	Ф.И.Ш.	Дармонов Дилмурод Ёқубжонович
	Лавозими:	Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор
	Тел:	0(373) 244-44-58
Электрон почта манзили:	Fardu_info@umail.uz	

**“Келишилди”**  
 Олий ва ўрта махсус таълим вазирининг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари  
  
**С. М. Бузрукхонов**  
 м.ў.

**“Келишилди”**  
 Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори в.б.  
  
**З. А. Бозоров**  
 м.ў.

**“Киритилди”**  
 “MARG`ILON BINOKOR TA`MIR QURILISH” МЧЖ раҳбари  
  
**Ф. Гожибоев**  
 м.ў.