



**БЕРДАҚ НОМИДАГИ ҚОРАҚАЛПОҚ ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУДУДИДА
ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 600 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР
ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ
ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	600 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Қорақалпоғистон Республикаси, Нукус шаҳри, Алмазар кўчаси 8 уй, Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети ҳудудида

II. Дастлабки танлови натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги карори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур карорга асосан Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети ҳудудида 600 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “MUHTASHAM STROY CONSTRUCTION” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташабbusi тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иктисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан университет талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташабbus қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташабbускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар							
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: right;"><i>Лойиҳа бўйича ҳуёсжостлар илова қилинади</i></p>						
2.	<p>Лойиҳа қўйидагилардан бирига киритилган бўлса:</p> <p>Инвестиция дастури <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг:</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.</p>						
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳак олишга руҳсат берувчи норматив-хукукий хужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?</p> <p>Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>						
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирилаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – давлат шериги бўлган Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университетининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати ҳамда тайёрлов маркази хизматлари тақдим этилади. – турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. 						
5.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;"> А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 347,5 минг АҚШ долларида): 36 554,7 млн.сўм Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 18 000,0 млн.сўм </td><td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;"> Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (70,4 минг АҚШ долларида): 769,1 млн.сўм </td><td style="width: 33%; vertical-align: top; padding: 5px;"> В) Умумий харажатлар (3 417,9 минг АҚШ долларида): 37 323,8 млн.сўм <i>(24.07.2022 йил ҳолатига курс: 10919,98 сўм)</i> </td></tr> <tr> <td colspan="2" style="vertical-align: top; padding: 5px;"> Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> </td><td style="vertical-align: top; padding: 5px;"> Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> </td></tr> </table>	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 347,5 минг АҚШ долларида): 36 554,7 млн.сўм Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 18 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (70,4 минг АҚШ долларида): 769,1 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (3 417,9 минг АҚШ долларида): 37 323,8 млн.сўм <i>(24.07.2022 йил ҳолатига курс: 10919,98 сўм)</i>	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>
А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 347,5 минг АҚШ долларида): 36 554,7 млн.сўм Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 18 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (70,4 минг АҚШ долларида): 769,1 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (3 417,9 минг АҚШ долларида): 37 323,8 млн.сўм <i>(24.07.2022 йил ҳолатига курс: 10919,98 сўм)</i>					
Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>30 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>					
6.	<p>Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):</p> <p>A) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/></p>						

		<p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>600 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 200 минг сўмдан, йиллик даромад 1 200,0 млн.сўм (Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.)</p> <p>Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p>																																																						
	B)	<p>Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:</p> <p>Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p>																																																						
	B)	<p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффикиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчisi томонидан ваколатли давлат органига лойиха қийматидан 0.2% ($36\ 554,7 * 0.2\% = 73.1$ млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>																																																						
7.		<p>ДХШ лойихасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>A) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>																																																						
8.		<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th>Давлат шериги</th> <th>Умумий</th> <th>Хусусий шерик</th> <th>Хатар тақсимоти асоси</th> <th>Изоҳ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лойихага тегишли хавф хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Яширин нуқсон хавфи</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар</td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Молиявий хатар</td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Курилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)</td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар</td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ	Лойихага тегишли хавф хатарлар			•			Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			•			Яширин нуқсон хавфи			•			Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•					Молиявий хатар		•				Курилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•					Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•			Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ																																																			
Лойихага тегишли хавф хатарлар			•																																																					
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			•																																																					
Яширин нуқсон хавфи			•																																																					
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•																																																							
Молиявий хатар		•																																																						
Курилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•																																																							
Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•																																																					
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•																																																						

	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	Лойиханинг сугуртасига оид хатарлар		•			
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).		•			
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари	•				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар		•			
	Мулк конфискацияси	•				
	Операцион хатарлар		•			

	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	a) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III–чорак	d) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		2022 йил III–чорак	
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил III–чорак	e) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш		Ғолиб аниқланган дан сўнг	
	в) Дастрлабки малакани аниқлаш	2022 йил III–чорак	ё) Молиявий якунлаш		Битим кучга киргандан сўнг	
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил III–чорак				
10.	<p>Жорий ҳолатда ахолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар тураг жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 18,0 млрд. сўм миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилиди.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар тураг жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли кувватдаги талабалар тураг жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради).</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 36 000 млн. сўм сарфланади.</p>					

	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблагларини жсалб этиши орқали Давлат бюджети юкини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқарии хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг базсарадиган ишлари камаяди.</i></p>
12.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 600 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 19 323,8 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблагларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда университетда қўшимча 2400 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 600 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 5 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисобкитоблар ва ҳисботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисобкитоблар ва ҳисботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Қорақалпоғистон Республикаси, Нукус шахри, Алмазар кўчаси 8 уй, Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети худудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдониди ажратилади.</p>
18.	<p>a). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиши эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>										
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти обьектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти обьектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти обьектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - “MUHTASHAM STROY CONSTRUCTION” масъулияти чекланган жамияти;</p> <p>Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта маҳсус таълим вазирлиги, Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети</p>										
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гурухи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гурух аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1"> <tr> <td>Масъул этиб тайинланган шахс</td> <td>Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.Ш.</td> <td>Кудайбергенов Азамат Шамуратович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор</td> </tr> <tr> <td>Тел:</td> <td>93-920-32-32</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td>karsu_info@edu.uz</td> </tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети	Ф.И.Ш.	Кудайбергенов Азамат Шамуратович	Лавозими:	Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор	Тел:	93-920-32-32	Электрон почта манзили:	karsu_info@edu.uz
Масъул этиб тайинланган шахс	Бердақ номидаги Қорақалпоқ давлат университети										
Ф.И.Ш.	Кудайбергенов Азамат Шамуратович										
Лавозими:	Молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор										
Тел:	93-920-32-32										
Электрон почта манзили:	karsu_info@edu.uz										

