



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти ректори
Ш.Ж.Тешаев

2022 йил «12» август

**АБУ АЛИ ИБН СИНО НОМИДАГИ БУХОРО ДАВЛАТ ТИББИЁТ ИНСТИТУТИ
ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ
ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН
ФЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш ва қайтаришни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Олий таълим ва тиббиёт
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қуриш, фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Давлат шериги:	Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Бухоро вилояти, Бухоро шаҳри, Навоий шоҳ кўчаси 1 уй

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “Buxoro Avicenna Gavhari” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор қилинди.

Шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 11 июлдаги “Олий ва ўрта махсус таълим тизимига бошқарувнинг янги тамойилларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида” ПҚ-4391-сонли қарорига асосан барпо этиладиган бино ва иншоотларнинг талабаларга тақдим этиладиган қисмидан ташқари (бундан ер майдони, бино ва иншоотларнинг умумий фойдаланишга мўлжалланган коммуникация тармоқлари эгаллаган қисми мустасно) 20 фоиздан ошмаган қисми қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланиш учун маҳаллий хусусий шерикка мулк ҳуқуқи асосида ўтказилади.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар			
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: center;"><i>Лойиҳани бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i></p>		
2.	<p>Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 563-сонли қарори.</p>		
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга руҳсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: - Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институтининг талабалари учун турар жой қурилиб тақдим этилади; - Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорига мувофиқ турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.</p>		
5.	<p>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 173,9 минг АҚШ доллари) 24 000,0 млн.сўм</p>	<p>Б) Эксплуатацион ва молиявий харажатлар миқдори (6,5 минг АҚШ доллари) 72,0 млн.сўм</p>	<p>В) Умумий харажатлар (2 180,4 минг АҚШ доллари) 24 072,0 млн.сўм (08.06.2022 йил ҳолатига курс: 1 АҚШ доллари 11039,96 сўм)</p>

	<p>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 23 йил</p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг:</p> <p>3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 12 ой</p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг:</p> <p><10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>
6.	<p>А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад 600,0 млн.сўм. <i>(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади).</i></p> <p>В) Эркин фойдаланиш учун тўлов: Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори 1-банди в)-кичик бандига асосан “талабалар турар жойларини барпо этиш лойиҳаларини тадбиркорлик субъектининг тўлиқ ўз маблағлари ҳисобидан белгиланган шартлар асосида молиялаштириш”, шундан; - базавий ҳисоблаш миқдорининг йиллик 20 баравари миқдорида тўлов Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджетидан ажратиладиган субсидия ҳисобидан амалга оширади, яъни 2 400,0 млн.сўм. <i>(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади).</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер голиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (24000*0.2%=48 млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</i></p> </div>	
7.	<p>ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>	
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p>	

8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойихага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
	Молиявий хатар			•		
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
	Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар			•		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		•			

Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		

	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•		
	Бошқа			•	
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:				
		Сана			Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III–чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		2022 йил III–VI–чорак
	б) Лойиҳаолди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил III–чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш		Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил III–чорак	ё) Молиявий яқунлаш		Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил III–IV–чорак			
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(в)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қурилиб фойдаланиш бошлангандан сўнг давлат шериги билан келишилган нархларда талабалар турар жойида яшаган ҳар бир талаба учун битимда белгиланган муддат давомида лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида бир йил учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 20 баравари миқдорида Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p>				
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000 млн. сўм сарфланарди.</p>				
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p>Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</p>				
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли талабалар турар жойи биносини ДХШ</p>				

	<p>лойихаси асосида куриш ва жиҳозлаш 24 000,0 млн сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда филиалда 2000 нафар талабаларда талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида қуриладиган талабалар турар жойида 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 3 қаватли 2 та бинодан иборат бўлган 400 ўринли замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофик талабалар турар жойи барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Бухоро вилояти, Бухоро шаҳар, Навоий шоҳ кўчаси 1 уй, Бухоро давлат тиббиёт институти ҳудудида 0.3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p>

	<p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиха бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўллари қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - «Вухоро Avicenna Gavhari» МЧЖ;</p> <p>Давлат шериги: Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти</p>										
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1"> <tr> <td>Масъул этиб тайинланган шахс</td> <td>Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти ишлар бошқармаси бошлиғи</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.Ш.</td> <td>Шарипов Ойбек Сафарович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Бошқарма бошлиғи</td> </tr> <tr> <td>Тел:</td> <td>90 745-84-59</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td>info@bsmi.uz</td> </tr> </table>	Масъул этиб тайинланган шахс	Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти ишлар бошқармаси бошлиғи	Ф.И.Ш.	Шарипов Ойбек Сафарович	Лавозими:	Бошқарма бошлиғи	Тел:	90 745-84-59	Электрон почта манзили:	info@bsmi.uz
Масъул этиб тайинланган шахс	Абу Али Ибн Сино номидаги Бухоро давлат тиббиёт институти ишлар бошқармаси бошлиғи										
Ф.И.Ш.	Шарипов Ойбек Сафарович										
Лавозими:	Бошқарма бошлиғи										
Тел:	90 745-84-59										
Электрон почта манзили:	info@bsmi.uz										

“Киритилди”

«Вухоро Avicenna Gavhari» МЧЖ



З. Бахронова

“Келишилди”

Молия вазирлиги ҳузуридаги Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори в.б.



З. Бозоров