



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О. Назарбеков

2022 йил «01» июль

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Фарғона вилояти, Олтиариқ тумани, Катпут МФЙ, Катпут кўчасида жойлашган 5-сон маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Маданият маркази биносини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	2 047 млн сўмга маданият марказни мукамал таъмирлаш, қуриш, жиҳозлаш ва хизмат кўрсатиш
Давлат шериги:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Олтиариқ тумани, Катпут МФЙ, Катпут кўчаси

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги “Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорига асосан Фарғона вилояти, Олтиариқ тумани, Катпут МФЙда жойлашган “Катпут” маданият марказини капитал таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳа баҳолаш ҳужжати ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш, таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда миллий чолғу асбоблар, тасвирий санъат ҳамда мусиқа тўгараклари ва ундан ташқари аҳолига хизмат кўрсатиш мақсадида савдо дўкони, гўзаллик салони, болалар боғчаси, саргарошхона ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

Лойиҳа аниқ ижтимоий (аҳолига сифатли маданият хизматларини кўрсатиш), иқтисодий ва инфратузилмавий вазифаларни (бошқа маиший хизматлар кўрсатиш учун замонавий бино қурилиши) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар		
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>	
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси Қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Маданият вазирлигининг давлат хусусий лойиҳаларини кўриб чиқиш ишчи гуруҳи баёони	
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган яқуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази биносини реконструкция қилиш, маданият маркази ва мактабгача таълим муассасасини фаолиятини ташкил қилиш ҳисобига хизмат кўрсатиши</i> <i>Бундан ташқари Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни ҳам амалга оширади.</i>	
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (121 494,5 АҚШ долларида): 1 317,3 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (67 343 АҚШ долларида): 730 млн.сўм
		В) Умумий харажатлар (188 840,59 АҚШ долларида): 2 047,3 млн.сўм <i>(27.06.2022 йил ҳолатига Марказий банк курси: 10 840 сўм)</i>
Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>20 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input checked="" type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>1 йил</u> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>
6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>	

	Б)	<p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>Дастлабки йилларда ўртача 450-500 млн сўмлик тўғараклар ташкил этиш ва хизматлар кўрсатишни назарда тутати.</p> <p>Кўшимча фаолият</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гузаллик салони кунлик даромад 300 минг сўм; - Саргарошхона хизматлари кунлик даромад 500 минг сўм - Болалар боғчаси ойлик даромади 15 000 минг сўм <p>Савдо-хизмат кўрсатиш ойлик 17 550 минг сўм</p>				
		<p>Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:</p> <p>Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p>				
7.	А)	<p>ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/></p>				
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p>					
	<p>Хавф ёки хатарлар турлари</p>	<p>Давлат шериги</p>	<p>Умумий</p>	<p>Хусусий шерик</p>	<p>Хатар тақсимот и асоси</p>	<p>Изоҳ</p>
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Яширин нуқсон хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Молиявий хатар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	<input checked="" type="checkbox"/>				

Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input checked="" type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			<input checked="" type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	<input checked="" type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	<input checked="" type="checkbox"/>				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Мулк конфескацияси	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Бошқа			<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III -чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш			2022 йил III-IV чорак
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил III -чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш			-
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил III -чорак	ё) Молиявий яқунлаш			Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил III-IV - чорак				
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради). Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Маданият маркази барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджетни юқини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган маркази биноси жорий харажатлари хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида бюджет маблағлари тежаб қолинади</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Мактабгача таълим муассасини фаолиятини ташкил қилинади. Шунингдек, лойиҳа бўйича 13 та янги ишчи ўрни яратилади.</i></p> <p><i>Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади.</i></p> <p><i>Аҳолига юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат соҳасида хизматлар кўрсатилади ва туман аҳолисининг маданият ва санъат соҳасида хизматлар кўрсатилади.</i></p> <p><i>Маданият ва санъат марказининг мақсади сифатли маданият ва санъат соҳасидаги хизматларга эга бўлиш ҳамда яшайдиган аҳолини юқори савияда ва замон талабларига мос равишда маданият ва санъат йўналишидаги талаб ва эҳтиёжларини қондириш.</i></p> <p><i>Шунингдек, марказда кутубхона, турли тўғарақлар, мактабгача таълим муассасаси ташкил этилади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.</i></p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.</i></p>

17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Фарғона вилояти Олтиариқ тумани Катпут МФЙ, Катпут кўчасида жойлашган Маданият марказига қарашли “5-Маданият уйи” ҳудуди 889,17 кв.м ер майдони ажратилади.</p>	
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ха <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ха” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Бошқа</p>	
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик – “JAMSHID OBOD QURILISH” хусусий корxonаси; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги; Туман аҳолиси.</p>	
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси
	Ф.И.Ш.	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел:	+99855 502-33-77
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz	

“Киритилди”
“JAMSHID OBOD QURILISH” ХК
раҳбари



Ж.И.Жўраев