“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

_____________ О. Назарбеков

2022 йил «05» июль

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК
ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Булунғур туман, мустақиллик кўчасида жойлашган Маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Маданият маркази биносини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	2 935,3 млн сўмга 3 қаватлик бино қуриш ва унга туташ ҳудудларни ободонлаштириш
Давлат шериги:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Самарқанд вилояти Булунғур тумани Булунғур шаҳри Мустақиллик кўчаси.

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 2 августдаги “Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3892-сонли Қорори ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар махкамасининг 26 апрель 2020 йилдаги “Давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини амалга ошириш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги 259-сонли Карорига асосланган Ўзбекистон Республикасида маданият ва спорт хизматларини янада ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган. Хусусан, фан, маданият ва санъат, спорт ва таълим сифатини тубдан ошириш, интеллектуал, маънан ва жисмонан баркамол авлодни шакллантиришни ҳамда ёшларнинг вактларини унумли ташкил этишни янги сифат даражасига кўтариш, шу жумладан, маданият ва спорт соҳасини ривожлантириш лойиҳанинг асосий мақсадлари сифатида белгиланган. Самарқанд вилояти Булунғур тумани Булунғур шаҳри Мустақиллик кўчасида жойлашган туман Маданият марказига қарашли собиқ Маданият уйи биноси ўрнида давлат хусусий шериклик асосида Замонавий маданият маркази бигосини қуриб маданият ва спорт хизматларини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор «SHABNAM ZILOL TOMCHI» масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган. Лойиҳа аниқ ижтимоий (аҳолига сифатли маданият ва спорт хизматларини кўрсатиш), иқтисодий ва инфратузилмавий вазифаларни (бошқа маиший хизматлар кўрсатиш учун замонавий бино қурилиши) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

<table>
<tr><th colspan="4">Қўшимча маълумотлар</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:
Ҳа ☒ Йўқ ☐
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="3">Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:
Инвестиция дастури ☐
Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси Қарори ☐
Бошқа ☒
Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
Маданият вазирлигининг давлат хусусий лойиҳаларини кўриб чиқиш ишчи гуруҳи баёни</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="3">Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?
Ҳа ☐ Йўқ ☒</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="3">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
– Самарқанд вилоят Булунғур туман аҳолисига сифатли маданият хизматларини кўрсатиш, шунингдек, ижтимоий ҳимояга муҳтож ва кам таъминланган аҳоли вакиллари учун жами маданият ва санъат тугураклари ўқувчиларнинг 20% ига 50% гача миқдорида арзонлаштирилган чегирмали нархларда таълим хизматлари тақдим этиш.
– Ташкил этилаётган Ёшлар маркази биноси барпо этилиб, маданият ва санъат (чолғу ва рақс, рассомчилик, ижодкорлик ва ёш техниклар давраси ва шахмат) тугараклари, фитнес клуб ва спорт магазин хизматлари ташкил этилади.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (249 770,46 АҚШ долларида):
2 840,0 млн.сўм</td><td>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (8 376,89 АҚШ долларида):
95,3 млн.сўм</td><td>В) Умумий харажатлар
(258 147,35 АҚШ долларида):
2 935,3 млн.сўм
(07.04.2022 йил ҳолатига курс: 11370,56 сўм)</td></tr>
</table>

	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: **18 йил**	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: **2 йил**
	Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30☐ >30 ☐	Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐

6. А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):

Фойдаланганлик учун тўлов ☒

Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐

Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов

Фойдаланганлик учун тўлов:

- Маданият ва санъат ҳамда спорт (чолғу ва рақс, рассомчилик, ижодкорлик ва ёш техниклар давраси ва шахмат) тугараклари 200 нафар ўқувчиларга ойлик тўлов 130 минг сўмдан, йиллик даромад **312,0 млн.сўм.** *(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда тугарак хизматлари учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.)*
- 250 нафар спортчиларга фитнес клуб хизматлари учун ойлик тўлов 200 минг сўмдан, йиллик даромад 600,0 млн. Сўм
- Спорт магазини савдо хизматларидан кунлик даромад 1000,0 минг сўм йиллик даромад 330,0 млн сўм;

Эркин фойдаланиш учун тўлов:

Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:

Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐

Қўшимча фойда тақсимоти ☐

- Концерт - томоша тадбирлари ўтказиш залидан турли тадбирлар (кинофкатция, лекторлар, журналистлар, бизнес ва бошқа тадбирлар) учун тўлов асосида кунлик фойдаланиш;

7. А) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:

Давлат ташаббускори: ☐

Хусусий ташаббускор: ☒

8. Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		

	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			●		
	Яширин нуқсон хавфи			●		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	●				
	Молиявий хатар		●			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	●				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			●		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		●			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			●		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар			●		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●		

	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
	Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулк конфескацияси	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлик)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:				
		Сана			Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил II -чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил II -III - чорак
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил II -чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	-
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил II -чорак	ё)	Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг

	г) Ғолибни саралаш	2022 йил II -III -чорак		
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.			
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.			
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: *Маданият маркази барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган маркази биноси жорий харажатлари хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.*			
13.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ **Иқтисодий самара:** 450 ўринли Маданият хизматларини кўрсатувчи марказ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 2 935,3 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради. **Ижтимоий самара:** Ҳар йили 40 нафар ижтимоий ҳимояга мухтож ўқувчилар ва кам таъминланган оила фарзандларига арзонлаштирилган нархларда таълим хизматлари тақдим қилинади. **Инфратузилмавий самара:** 3 қаватдан иборат бўлган марказ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.			
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒			
15.	Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:			
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:			

17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Самарқанд вилояти Булунғур тумани Булунғур шаҳри Мустақиллик кўчасида Булунғур туман Маданият марказига қарашли бўш турган собиқ “Мадания уйи” ҳудуди 828,63 кв.м ер майдони ажратилади.
18.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - «SHABNAM ZILOL TOMCHI» масъулияти чекланган жамияти; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги; Туман аҳолиси.
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.

Масъул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси
Ф.И.Ш.	Пўлатов Шоҳжаҳон Ғайратович
Лавозими:	Бош мутахассис
Тел:	+99855 502-33-77
Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

“Киритилди”
“SHABNAM ZILOL TOMCHI” МЧЖ
раҳбари

Д.С.Турсунов

М.Ў.

“SHABNAM ZILOL TOMCHI”