



“ТАСДИКЛАЙМАН”

Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети ректори  
А.Киргизбоев

2022 йил «28» июнь

**НИЗОМИЙ НОМИДАГИ ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА УНИВЕРСИТЕТИ  
ПЕРОФССИОНАЛ ТАЪЛИМ ФАКУЛТЕТ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ  
ШЕРИКЧИЛИК АСОСИДА 1000 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ  
ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ  
КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва кайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	1000 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети
Лойиҳа жойлашган жойи:	Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети

**II. Дастлабки танлов натижалари**

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563-сон қарори қабул қилинган. Мазкур қарорга кўра Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети учун 1000 ўринли 1 та ТТЖ биноларини давлат-хусусий шериклик асосида қуриш кўзда тутилган.

Мазкур топшириқни бажариш Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети профессионал таълим факултети ҳудудида 1000 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “ELEGANT INVEST” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг турар жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

Лойиҳа Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги тизимидаги таълим муассасалари томонидан давлат-хусусий шериклик лойиҳаси асосида амалга ошириш тавсия қилинган ташаббусларни ва тайёрланган лойиҳаларни кўриб чиқиш бўйича ишчи комиссия томонидан кўриб чиқилган.

**III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари**

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгиланган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.  <i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/>  Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга руҳсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <ul style="list-style-type: none"> <li>– давлат шериги бўлган Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университетиининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойлари тақдим этилади.</li> <li>– турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.</li> </ul>		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (5 072.4 минг АҚШ долларарида):  <b>56 000,0 млн.сўм</b>  Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 27 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (101.4 минг АҚШ долларарида):  <b>1 120,0 млн.сўм</b>	В) Умумий харажатлар (5 173.9 минг АҚШ долларарида):  <b>57 120,0 млн.сўм</b>  <i>(9.06.2022 йил ҳолатига курс: 11 039,96 сўм)</i>
	Г) ДХШнинг амал қилиш муддати: <b>30 йил</b>  Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <b>9 ой</b>  Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	

6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>					
	Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 1000 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 170 минг сўмдан, йиллик даромад <b>2 040,0 млн.сўм.</b> (Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.) Эркин фойдаланиш учун тўлов: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">           Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:            Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/>            Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/> </div> В) <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (<math>56\,000,0 \cdot 0,2\% = 112,0</math> млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>					
7.	А) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
		<b>Хавф ёки хатарлар турлари</b>	<b>Давлат шериги</b>	<b>Умумий</b>	<b>Хусусий шерик</b>	<b>Хатар тақсимоти асоси</b>
		Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•	
		Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•	
		Яширин нуқсон хавфи			•	
		Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•			

Молиявий хатар		•			
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериғи тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				

Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфескацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Бошқа			•		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:			
		Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил III -чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил III-IV-чорак
	б) Лойиҳа олди хужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер хужжатлари)	2022 йил III -чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил III -чорак	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
г) Ғолибни саралаш	2022 йил III-IV-чорак			

10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг <b>50 фоизи яъни 27,0 млрд. сўм</b> миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бундан қолган қисми давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 27 000 млн. сўм сарфланади.</p>
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><b>Иқтисодий самара:</b> 1000 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 29 775,9 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p><b>Ижтимоий самара:</b> Бугунги кунда номидаги Тошкент давлат педагогика университетидан 5800 нафар талабаларда талабалар турар жойига бўлган эҳтиёж мавжуд. Шундан, бугунги кунда институтда 1838 нафар талабалар ТТЖ билан таъминланган. Мавжуд эҳтиёж 30.6 фоизга таъминланган. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 1000 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади турар жой билан таъминлаш даражаси 50.6 фоизга етказилади.</p> <p><b>Инфратузилмавий самара:</b> 9 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>

15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?          Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>          номидаги Тошкент давлат педагогика университети профессионал таълим факултет худудидаги бўш турган 0.5 гектар ер майдониди ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:          Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/>          Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/>          Бошқа          Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:          Хусусий шерик - “ELEGANT INVEST” масъулияти чекланган жамияти;          Давлат шериги: Низомий номидаги Тошкент давлат педагогика университети</p>
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>

Масъул этиб тайинланган шахс	номидаги Тошкент давлат педагогика университети молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор
Ф.И.Ш.	Собиров Бахтиёр Бойпулатович
Лавозими:	молия ва иқтисод ишлари бўйича проректор
Тел:	71 276 96 00
Электрон почта манзили:	

“Киритилди”

“ ELEGANT INVEST” МЧЖ  
Раҳбари

“Киритилди”

Давлат-хусусий шерикликни рижлантириш  
агентлиги директори в.б.

м.ў.



К.Кодиров

м.ў.



З. А. Бозоров