

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Тошкент давлат иқтисодиёт
университети ректори

К.А. Шарипов

2022-йил « 9 » июнь



ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ўРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИХОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

| | |
|--|--|
| Лойиҳанинг номи: | Талабалар турар жойи биносини қуриш |
| Тармоқ номи: | Олий таълим |
| Лойиҳа тури: | Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш |
| Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми | 400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш |
| Давлат шериги: | Тошкент давлат иқтисодиёт университети |
| Лойиҳа жойлашган жойи: | Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Олмазор кўчаси, 183-уй |

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳудудида талабалар турар жойларини барпо этиш лойиҳаларини тадбиркорлик субъектининг ўз маблағлари ҳисобидан эркин келишиладиган шартлар асосида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича давлат ташаббуси тайёрланди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 11 июлдаги “Олий ва ўрта махсус таълим тизимига бошқарувнинг янги тамойилларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида” ПҚ-4391-сонли қарорига асосан барпо этиладиган бино ва иншоотларнинг талабаларга тақдим этиладиган қисмидан ташқари (бундан ер майдони, бино ва иншоотларнинг умумий фойдаланишга мўлжалланган коммуникация тармоқлари эгаллаган қисми мустасно) 20 фоизидан ошмаган қисми қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланиш учун маҳаллий хусусий шерикка мулк ҳуқуқи асосида ўтказилади.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

| Қўшимча маълумотлар | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 1. | Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <p style="text-align: center;"><i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i></p> | | |
| 2. | Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори. | | |
| 3. | Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 4. | Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – давлат шериги бўлган ТДИУнинг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойилари тақдим этилади. – турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. | | |
| 5. | А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси: 24 000,0 млн.сўм (400 ўринли ТТЖлар) | Б) Эксплуатация харажатлари миқдори: Йилига 635,8 млн.сўм | В) Умумий харажатлар: 24 635,8 млн.сўм |
| | Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 18 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> | Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 12 ой Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/> | |
| 6. | Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги кўйинг): А) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад 600,0 млн.сўм. <i>(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати)</i> | | |

миқдори мос равишда оширилиб борилади).

Эркин фойдаланиш учун тўлов:

В) Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори 1 (а)-бандига “давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим амал қиладиган муддат давомида давлат шериги томонидан хусусий шерикка талабалар турар жойларидан эркин фойдаланилиши учун тўлов тўланади”, шундан;

- давлат шериги томонидан ҳар бир талаба учун йилига **БХМнинг 5 баробари, яъни 600,0 млн.сўм;**
- базавий ҳисоблаш миқдорининг йиллик 15 баравари миқдорида тўлов Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджетидан ажратиладиган субсидия ҳисобидан амалга оширади, яъни **1 800,0 млн.сўм.**

(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади).

Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:

Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов

Қўшимча фойда тақсимооти

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер голиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиха қийматидан 0.2% (24000*0.2%=48,0 млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.

7. ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:
 А) Давлат ташаббускори:
 Хусусий ташаббускор:

8. Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

| | Хавф ёки хатарлар турлари | Давлат шериги | Умумий | Хусусий шерик | Хатар тақсимооти асоси | Изоҳ |
|--|--|---------------|--------|---------------|------------------------|------|
| | Лойихага тегишли хавф хатарлар | | | • | | |
| | Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи | | | • | | |
| | Яширин нуқсон хавфи | | | • | | |
| | Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар | • | | | | |
| | Молиявий хатар | | | • | | |
| | Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган) | • | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган) | | | • | | |
| Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар | | • | | | |
| Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан) | • | | | | |
| Лойиханинг суғуртасига оид хатарлар | | | • | | |
| Солиқ билан боғлиқ хатарлар | | | • | | |
| Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар | | | • | | |
| Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан). | | | • | | |
| Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари | • | | | | |
| Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши | • | | | | |
| Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши | • | | | | |
| Сиёсий беқарорлик хатарлари | • | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------------|----|--|----------------------------|--|
| | Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар | | | • | | |
| | Мулк конфескацияси | • | | | | |
| | Операцион хатарлар | | | • | | |
| | Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ) | | | • | | |
| | Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар | | | • | | |
| | Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар | | • | | | |
| | Бошқа | | | • | | |
| 9. | Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг: | | | | | |
| | | Сана | | | Сана | |
| | а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш | 2022 йил II-чорак | д) | Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш | 2022 йил II-III-чорак | |
| | б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари) | 2022 йил II-чорак | е) | Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш | Ғолиб аниқлангандан сўнг | |
| | в) Дастлабки малакани аниқлаш | 2022 йил II-чорак | ё) | Молиявий яқунлаш | Битим кучга киргандан сўнг | |
| | г) Ғолибни саралаш | 2022 йил II-III-чорак | | | | |
| 10. | Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: Талабалар турар жойларини барпо этишда жорий йил учун бир ётоқ ўринга БҲМнинг 200 баравари 60,0 млн.сўмдан маблағ кўзда тутилган. | | | | | |
| 11. | Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000 млн. сўм сарфланади. | | | | | |

| | |
|-----|---|
| 13. | <p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 24 000,0 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда Тошкент давлат иқтисодиёт университетида қўшимча 1300 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 9 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p> |
| 14. | <p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| 15. | <p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> |
| 16. | <p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> |
| 17. | <p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Олмазор кўчаси 183-уйдаги Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдониди ажратилади.</p> |
| 18. | <p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> |
| | <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|--------|-----------------------------|-----------|--------------|------|----------------|-------------------------|-------------------|
| | <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгиллаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> | | | | | | | | | | |
| 19. | <p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p> | | | | | | | | | | |
| 20. | <p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Давлат шериги ва Хусусий шерик</p> | | | | | | | | | | |
| 21 | <p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Масъул этиб тайинланган шахс</td> <td>Тошкент давлат иқтисодиёт университети</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.Ш.</td> <td>Эшниеъов Бахтиёр Турсунович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Бош муҳандис</td> </tr> <tr> <td>Тел:</td> <td>(97) 432-77-60</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td>qirolx4@gmail.com</td> </tr> </table> | Масъул этиб тайинланган шахс | Тошкент давлат иқтисодиёт университети | Ф.И.Ш. | Эшниеъов Бахтиёр Турсунович | Лавозими: | Бош муҳандис | Тел: | (97) 432-77-60 | Электрон почта манзили: | qirolx4@gmail.com |
| Масъул этиб тайинланган шахс | Тошкент давлат иқтисодиёт университети | | | | | | | | | | |
| Ф.И.Ш. | Эшниеъов Бахтиёр Турсунович | | | | | | | | | | |
| Лавозими: | Бош муҳандис | | | | | | | | | | |
| Тел: | (97) 432-77-60 | | | | | | | | | | |
| Электрон почта манзили: | qirolx4@gmail.com | | | | | | | | | | |

“Келишилди”

Олий ва ўрта махсус таълим
 вазирининг иқтисодий масалалар
 бўйича ўринбосари

С.М. Бузрукхонов

м.ў.

“Келишилди”

Давлат хусусий шерикликни
 риожлантириш агентлиги директори в.б.

З.А. Бозоров

м.ў.

02.06.2012г.

“Киритилди”

Тошкент давлат иқтисодиёт
 университети Молия-иқтисод ишлари
 бўйича проректор

М.А. Юлдашев

(Handwritten signatures and stamps)
 (Юсунов) (Зурканов)