“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Тошкент давлат иқтисодиёт
университети ректори
__________ К.А. Шарипов
2022 йил «_9_» _июнь_____

# ТОШКЕНТ ДАВЛАТ ИҚТИСОДИЁТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

## I. Лойиҳанинг тавсифи

| | |
|---|---|
| Лойиҳанинг номи: | Талабалар турар жойи биносини қуриш |
| Тармоқ номи: | Олий таълим |
| Лойиҳа тури: | Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш |
| Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми | 400 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш |
| Давлат шериги: | Тошкент давлат иқтисодиёт университети |
| Лойиҳа жойлашган жойи: | Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Олмазор кўчаси, 183-уй |

## II. Дастлабки танлов натижалари

| ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. |
|---|
| Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.<br>Мазкур қарорга асосан Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳудудида талабалар турар жойларини барпо этиш лойиҳаларини тадбиркорлик субъектининг ўз маблағлари ҳисобидан эркин келишиладиган шартлар асосида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича давлат ташаббуси тайёрланди.<br>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 11 июлдаги “Олий ва ўрта махсус таълим тизимига бошқарувнинг янги тамойилларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида” ПҚ-4391-сонли қарорига асосан барпо этиладиган бино ва иншоотларнинг талабаларга тақдим этиладиган қисмидан ташқари (бундан ер майдони, бино ва иншоотларнинг умумий фойдаланишга мўлжалланган коммуникация тармоқлари эгаллаган қисми мустасно) 20 фоизидан ошмаган қисми қонунчиликда тақиқланмаган тадбиркорлик фаолияти билан шуғулланиш учун маҳаллий хусусий шерикка мулк ҳуқуқи асосида ўтказилади. |

## III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

| Қўшимча маълумотлар |
|---|

| | |
|---|---|
| 1. | Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:<br>Ҳа ☒ Йўқ ☐<br>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.<br>*Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади* |
| 2. | Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:<br>Инвестиция дастури ☐<br>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☒<br>Бошқа ☐<br>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:<br>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар махкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори. |
| 3. | Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒ |
| 4. | Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:<br>– давлат шериги бўлган ТДИУнинг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойилари тақдим этилади.<br>– турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади. |
| 5. | А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси: **24 000,0 млн.сўм (400 ўринли ТТЖлар)**<br>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори: **Йилига 635,8 млн.сўм**<br>В) Умумий харажатлар: **24 635,8 млн.сўм** |
| | Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <u>**18 йил**</u><br>Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:<br>3-10 ☐ 11-20 ☒ 21-30 ☐ >30 ☐<br>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <u>**12 ой**</u><br>Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:<br><10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐ |
| 6. | А) Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг):<br>Фойдаланганлик учун тўлов ☒<br>Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☒ |
| | Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов<br>**Фойдаланганлик учун тўлов:**<br>400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад **600,0 млн.сўм.**<br>**Эркин фойдаланиш учун тўлов:**<br>Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори 1 (в)-бандига “давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим амал қиладиган муддат давомида давлат шериги томонидан хусусий шерикка талабалар турар жойларидан эркин<br>В) фойдаланилиши учун тўлов тўланади”, шундан; |

- Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджетидан ажратиладиган субсидия ҳисобидан амалга оширади, яъни **2 400,0 млн.сўм.**

*(Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда ошириб борилади).*

Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:
Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов ☐
Қўшимча фойда тақсимоти ☐

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (24000*0.2%=48,0 млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.

7. ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:
А) Давлат ташаббускори: ☒
Хусусий ташаббускор: ☐

8. Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

| Хавф ёки хатарлар турлари | Давлат шериги | Умумий | Хусусий шерик | Хатар тақсимоти асоси | Изоҳ |
|---|---|---|---|---|---|
| Лойиҳага тегишли хавф хатарлар | | | ● | | |
| Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи | | | ● | | |
| Яширин нуқсон хавфи | | | ● | | |
| Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар | ● | | | | |
| Молиявий хатар | | | ● | | |
| Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган) | ● | | | | |
| Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган) | | | ● | | |
| Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар | | ● | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан) | ● | | | | |
| | Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар | | | ● | | |
| | Солиқ билан боғлиқ хатарлар | | | ● | | |
| | Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар | | | ● | | |
| | Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан). | | | ● | | |
| | Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари | ● | | | | |
| | Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши | ● | | | | |
| | Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши | ● | | | | |
| | Сиёсий беқарорлик хатарлари | ● | | | | |
| | Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар | | | ● | | |
| | Мулк конфескацияси | ● | | | | |
| | Операцион хатарлар | | | ● | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ) | | | ● | | |
| | Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар | | | ● | | |
| | Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар | | ● | | | |
| | Бошқа | | | ● | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг: | | | | | |
| | | | Сана | | | Сана |
| | а) | ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш | 2022 йил II–чорак | д) | Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш | 2022 йил II-III–чорак |
| | б) | Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари) | 2022 йил II–чорак | е) | Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш | Ғолиб аниқлангандан сўнг |
| | в) | Дастлабки малакани аниқлаш | 2022 йил II–чорак | ё) | Молиявий якунлаш | Битим кучга киргандан сўнг |
| | г) | Ғолибни саралаш | 2022 йил II-III–чорак | | | |

| | |
|---|---|
| 10. | Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:<br>Талабалар турар жойларини барпо этишда жорий йил учун бир ёток ўринга БҲМнинг 200 баравари 60,0 млн.сўмдан маблағ кўзда тутилган. |
| 11. | Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.<br>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 24 000  млн. сўм сарфланади. |
| 12. | Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:<br>*Талабалар турар жойларини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юкини камайтириш шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариш хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.* |

| | |
|---|---|
| 13. | Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?<br>Ҳа ☒ Йўқ ☐<br>**Иқтисодий самара:** 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 24 000,0 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.<br>**Ижтимоий самара:** Бугунги кунда Тошкент давлат иқтисодиёт университетида қўшимча 1300 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.<br>**Инфратузилмавий самара:** 9 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади. |
| 14. | Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒ |
| 15. | Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутаносиб нафни таъминлаб берадими?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒<br>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: |
| 16. | Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒<br>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: |
| 17. | Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?<br>Ҳа ☒ Йўқ ☐<br>Тошкент шахар, Чилонзор тумани, Олмазор кўчаси 183-уйдаги Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдониди ажратилади. |
| 18. | а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒<br>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.<br>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. |
| | б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?<br>Ҳа ☐ Йўқ ☒<br>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.<br>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. |