



“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
А.Қодирий номидаги Жиззах  
давлат педагогика институти  
ректори

Ш.С.Шарипов

2022 йил «24» июни

**А.ҚОДИРИЙ НОМИДАГИ ЖИЗЗАХ ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА ИНСТИТУТИ  
ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА 600 ЎРИНЛИ  
ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН  
ФЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИХАСИ  
КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Тармоқ номи:	Олий таълим
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойини лойиҳалаш, қуриш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	600 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш
Давлат шериги:	А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Жиззах вилояти Жиззах шаҳар Ш.Рашидов кўчаси 4 уй, А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институти ҳудудида

**II. Дастлабки танлов натижалари**

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур қарорга асосан А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институти ҳудудида 600 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “IKRA BOND” масъулияти чекланган жамияти томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа ижтимоий-иқтисодий ва инфратузилмавий вазифани (олий таълим муассасалари учун талабалар турар жойини барпо этиш ва талабаларни ётоқ-жой билан таъминлаш) ҳал этишга қаратилган.

Хусусий ташаббускор томонидан институт талабаларига тўлиқ давлат шериги билан келишилган нарҳда ётоқ-жой билан таъминлаш хизматларини кўрсатиш белгиланган.

Ташаббус қилинаётган лойиҳани амалга оширишга хусусий ташаббускорнинг молиявий ресурслари мавжудлиги, жамият раҳбарининг хизматлар кўрсатиш соҳасида тажрибага эга эканлиги ва бугунги кунда мазкур лойиҳа долзарб ижтимоий масалалардан бири бўлганлиги сабабли лойиҳани амалга оширишга қарор килинди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.  <i style="text-align: center;">Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида” ги 563 сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: – давлат шериги бўлган А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институтининг ТТЖга эҳтиёжманд талабалари учун талабалар турар жойи хизмати тақдим этилади. – турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (3 300,8 минг АҚШ долларарида): <b>36 070,8 млн.сўм</b> Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 18 000,0 млн.сўм	Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (85,8 минг АҚШ долларарида): <b>938,8 млн.сўм</b>	В) Умумий харажатлар (3 386,6 минг АҚШ долларарида): <b>37 009,6 млн.сўм</b> <i>(20.06.2022 йил ҳолатига курс: 10928,12 сўм)</i>
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: <b>30 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: <b>1 йил</b> Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): А) Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>		

	<p>Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>- 600 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад <b>900,0 млн.сўм</b> (Базавий ҳисоблаш миқдори оширилганда ётоқхона учун тўлов қиймати миқдори мос равишда оширилиб борилади.)</p> <p>Б) Эркин фойдаланиш учун тўлов:</p> <p style="text-align: center;">Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:</p> <p style="text-align: center;">Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/></p> <p>В) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиха қийматидан 0.2% (36070,8*0.2%=72.1 млн.сўм) миқдоридagi бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>					
7.	<p>ДХШ лойихасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>А) Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>					
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг</p>					
	<p><b>Хавф ёки хатарлар турлари</b></p>	<p><b>Давлат шериги</b></p>	<p><b>Умумий</b></p>	<p><b>Хусусий шерик</b></p>	<p><b>Хатар тақсимоти асоси</b></p>	<p><b>Изоҳ</b></p>
	Лойихага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
	Молиявий хатар		•			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			

Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфискацияси	•				
Операцион хатарлар			•		

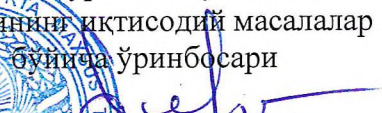
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана				Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил II–чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш		2022 йил II–III–чорак
	б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил II–чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш		Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил II–чорак	ё)	Молиявий яқунлаш		Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил II–III–чорак				
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг <b>50 фоизи яъни 18,0 млрд. сўм</b> миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 36 000 млн. сўм сарфланади.</p>					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджетни юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқариши хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камайди.</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p><b>Иқтисодий самара:</b> 600 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 18 141,7 млн. сўмга тенг давлат бюджетни маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p><b>Ижтимоий самара:</b> Бугунги кунда институтда қўшимча 2000 ўринли талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 600 нафар талабалар ётоқ жойлар билан таъминланади.</p> <p><b>Инфратузилмавий самара:</b> 5 қаватдан иборат бўлган ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Жиззах вилояти Жиззах шаҳар Ш.Рашидов кўчаси 4 уй, А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институтии ҳудудидаги бўш турган 0,3 гектар ер майдониди ажратилади.</p>
18.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

	<p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган кўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:          Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/>          Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/>          Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/>          Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>	
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:          Хусусий шерик - “IKRA BOND” масъулияти чекланган жамияти;          Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги, А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институти</p>	
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Масъул этиб тайинланган шахс	А.Қодирий номидаги Жиззах давлат педагогика институти
	Ф.И.Ш.	Тўраев Фурқат Хазратович
	Лавозими:	Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор
	Тел:	0(372) 226-59-09
Электрон почта манзили:	jdpi_prorektor4@umail.uz	

“Келишилди”

Олий ва ўрта махсус таълим  
 вазирлигини иқтисодий масалалар  
 бўйича ўринбосари

  
 С.М. Бузрукхонов

“Келишилди”

Давлат-хусусий шерикликни  
 риожлантириш агентлиги директори в.б.

  
 З.А. Бозоров

м.ў.

“Киритилди”

“IKRA BOND” МЧЖ  
 раҳбари

  
 А. Холмуродов

