“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Қўқон давлат педагогика институти
ректори
__________________ Д.Ходжаева

2022 йил «5» апрель

ҚЎҚОН ДАВЛАТ ПЕДАГОГИКА ИНСТИТУТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш, жиҳозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Қўқон давлат педагогика институти
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойи қурилиши
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаштириш, фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш (DBFOMT)
Давлат шериги:	Қўқон давлат педагогика институти
Лойиҳа жойлашган жойи:	Фарғона вилояти, Қўқон шаҳри, Моварауннахр кўчаси 47-уй. Қўқон давлат педагогика институти ҳудудида

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 8 октябрдаги ПФ-5847-сонли “Ўзбекистон Республикаси Олий таълим тизимини 2030 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” Фармонида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий техник базасини ривожлантириш, инфратузилма объектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар турар жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган. Мазкур фармон ва қарорга асосан Қўқон давлат педагогика институти ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “THE BEST SERVIS” оилавий корхонаси томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган. Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг турар жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

<table>
<tr><th colspan="4">Қўшимча маълумотлар</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="3">Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги:
Ҳа ☐ Йўқ ☒
Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
Лойиҳани бўйича ҳужжатлар илова қилинади</td></tr>
<tr><td>2.</td><td colspan="3">Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса:
Инвестиция дастури ☐
Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори ☒
Бошқа ☐
Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг:
Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="3">Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?
Ҳа ☐ Йўқ ☒</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="3">Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:
– Қўқон давлат педагогика институтининг талабалари учун турар жойлар тақдим этилади. Турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади.
– талабалар эхтиёжидан келиб чиқиб: умумий овқатланиш, савдо, маиший хизмат, спорт-соғломлаштириш в ИТ хизматларини кўрсатилади.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5.</td><td>А) Капитал дуйилмалар ва бошда харажатлар суммаси (1 975 757 АКШ долларида): сумда 22 820,0 млн.сўм Шундан: давлат бюджета ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган қисми 10 800,0 млн.сўм</td><td>Б) Эксплуатацион харажатлар миддори (5 168 АКШ долларида): 59,7 млн.сўм</td><td>В) Умумий харажатлар (1 980 926 АҚШ долларида): 22 879,7 млн.сўм (23.03.2022 йил ҳолатига курс: 11 550,0 сўм</td></tr>
<tr><td>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☒ >30 ☐</td><td colspan="2">Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил
Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг:
<10 ☒ 10-30 ☐ >30 ☐</td></tr>
</table>

6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов ☒ Эркин фойдаланилиши учун тўлов ☐					
	Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов 400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган ҳолда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад **600,0 млн.сўм**; Қўшимча (умумий овқатланиш, савдо, маиший хизмат, спорт-соғломлаштириш в ИТ) хизматлар кўсатиш орқали бир йиллик ўртача 2 284,0 млн сўмлик соф даромад олиш кутилмоқда					
	Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер ғолиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (22 879.7*0.2%=45.7 млн.сўм) миқдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.					
7.	В) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: ☐ Хусусий ташаббускор: ☒					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	**Давлат шериги**	**Умумий**	**Хусусий шерик**	**Хатар тақсимоти асоси**	**Изоҳ**
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
	Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			•		
	Яширин нуқсон хавфи			•		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
	Молиявий хатар		•			
	Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
	Қурилиш билан			•		

	хатар (аниқ бўлган)					
	Ишга тушириш билан боғлик бўлган хатарлар		●			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			●		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		●			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●		
	Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	●				
	Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	●				
	Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	●				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
	Мулк конфескацияси	•				
	Операцион хатарлар			•		
	Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
	Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
	Бошқа			•		

9.	Ҳар бир босқич учун таҳминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:				
		Сана			Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил IV-чорак	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил I-II-чорак
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил I-чорак	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида – Request for Qualification, RFQ)	2022 йил I-чорак	ё)	Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси – Request for Proposals, RFP)	2022 йил I-II-чорак			
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга				

	ажратиладиган ялпи маблағ: Жорий ҳолатда Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофиқ хусусий шерикка талабалар турар жойини қуриш учун лойиҳа бўйича битта ётоқ ўрни ҳисобида талаб этиладиган маблағнинг **50 фоизи яъни 10,8 млрд. сўм** миқдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади. Бундан ташқари, талабалар турар жойларини сақлаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бироқ давлат олий таълим муассасаларининг тегишли қувватдаги талабалар турар жойларини сақлаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган миқдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради. Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан 26 100 млн. сўм сарфланади.
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: *Давлат олий таълим муассасасида 400 ўринли ТТЖ биносини бошқарув харажатларига (талабалардан турар жой учун ундирилган тўловлардан ташқари) ҳар йили **94 592 160 сўм** бюджет ва бюджетга тенглаштирилган маблағлар ҳисобидан маблағ сарфлайди.* *Ҳар бир янги қурилиган 400 ўринли ТТЖ биносидан фойдаланишни ташки этиш учун давлат олий таълим муассасасида 13 та янги иш ўринлари яратилади.* *Давлат таълим муассасасида 400 ўринли ТТЖ биносини ҳар 5-7 йилда капитал таъмирлаш учун бинонинг жорий нархдаги қийматини 30-40 фоизига 6-8 млрд сўмга тенг бўлган давлат бюджети маблағларни сарфланади.*
13.	Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларнни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ **Иқтисодий самара:** 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш 15 300 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради. **Ижтимоий самара:** Бугунги кунда институтда 5325 нафар талабаларда талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги қуриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади. **Инфратузилмавий самара:** Ҳар бир қурилган ТТЖ биносида талабалар учун хизмат қилувчи ошхона, савдо дўкони, спорт-соғломлаштириш ва маиший хизматларни кўрсатувчи инфратузилма объектлари ташкил этилади.
14.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒

15.	Ташаббус қилинган лойиҳа иннавацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутаносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
16.	Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:
17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа ☒ Йўқ ☐ Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори билан тасдиқланган иловага мувофиқ Фарғона вилояти, Қўқон шаҳри, Мовароуннахр кўчаси 47-уйдаги Қўқон давлат педагогика институти ҳудудидаги бўш турган 0.3 гектар ер майдони ажратилади.
18.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа ☐ Йўқ ☒ Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш ☐ Газ таъминоти объектларини қуриш ☐ Электр таъминоти қурилмаларига уланиш ☐ Кириш йўллари ☐ Транспорт боғланиши ☐ Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.

20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - “THE BEST SERVIS” оилавий корхонаси; Давлат шериги: Қўқон давлат педагогика институти.	
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Қўқон давлат педагогика институти
	Ф.И.Ш.	Азамов Жасур Муродович
	Лавозими:	Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор
	Тел:	90-588-61-27, 97-334-25-52
	Электрон почта манзили:	kspi_info@edu.uz

“Келишилди”
Олий ва ўрта махсус таълим вазири ўринбосари

С. Бузрукхонов

м.ў.

“Келишилди”
Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори в.б.

З. Бозоров

м.ў.

“Киритилди”
“THE BEST SERVIS” оилавий корхонаси раҳбари

А.Мухаммадалиев

м.ў.