

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Андижон Давлат
университети ректори
А.С.Юлдашев

2022 йил « 4 » 03



АНДИЖОН ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ ҲУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ
ШЕРИКЛИК АСОСИДА 400 ЎРИНЛИ ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ
ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ
ЛОЙИҲАСИ
КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:

Талабалар тураг жойи биносини қуриш, жиҳозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш

Тармоқ номи:

Олий таълим

Лойиҳа тури:

Талабалар тураг жойи қурилиши

Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми

Лойиҳалаштириш, қурилиш, молиялаштириш, фойдаланилиш, хизмат қўрсатиш ва қайтариш

Давлат шериги:

Андижон давлат университети

Лойиҳа жойлашган жойи:

Андижон вилояти, Андижон шаҳри, Университет кўчаси 129-йй.

Андижон давлат университети ҳудудида

II. Дастлабки танлови натижалари

**ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот
ва тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 8 октябрдаги ПФ-5847-сонли “Ўзбекистон Республикаси Олий таълим тизимини 2030 йилгача ривожлантириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида” Фармонида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари асосида олий таълим муассасалари моддий техник базасини ривожлантириш, инфратузилма обьектларини қуриш ва улардан фойдаланишни ташкил этиш ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни тураг жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори билан талабалар тураг жойларини барпо этиш ишларини жадаллаштириш кўзда тутилган.

Мазкур фармон ва қарорга асосан Андижон давлат университети ҳудудида 400 ўринли талабалар тураг жойини ташкил этиш бўйича хусусий ташаббускор “Husanboy House” масъулияти чекланган жамият томонидан тайёрланган давлат-хусусий шериклик лойиҳасининг ташаббуси тақдим этилган.

Лойиҳа аниқ ижтимоий вазифани (олий таълим муассасаларида талабаларнинг тураг жойлари) муаммосини ҳал этишга қаратилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иктисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар			
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИҲҚ мавжудлиги:</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: right;"><i>Лойиҳани бўйича хужжатлар илова қилинади</i></p>		
2.	<p>Лойиҳа қўйидагилардан бирига киритилган бўлса:</p> <p>Инвестиция дастури <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Бошқа <input type="checkbox"/></p> <p>Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг:</p> <p>Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан камраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ти қарори.</p>		
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-хуқуқий хужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвиirlab беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Андижон давлат университетининг талабалари учун турар жой қурилиб тақдим этилади; - Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарорига мувофиқ турар жой учун тўлов миқдори давлат шериги томонидан тартибга солинади; - талабалар эҳтиёжидан келиб чиқиб: арzon нарҳларда меҳмонхона, спорт соғломлаштириш (фитнес) ва бошқа хизматлар кўрсатилади. 		
5.	<p>А) Капитал кўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (2 539,7 минг АҚШ долларида):</p> <p style="text-align: center;">27 572,0 млн.сўм</p> <p>Шундан: давлат бюджети ҳисобидан субсидия тарзида тўлаб бериладиган кисми 10 800,0 млн.сўм</p>	<p>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори (7,6 минг АҚШ долларида):</p> <p style="text-align: center;">82,7 млн.сўм</p>	<p>В) Умумий харажатлар (2 547,3 минг АҚШ долларида):</p> <p style="text-align: center;">27 654,7 млн.сўм</p> <p>(18.02.2022 йил ҳолатига курс: 10856,41 сўм)</p>

	<p>Г). ДХШнинг амал килиш муддати: 30 йил</p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг:</p> <p>3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиханинг амалга ошириш муддати: 1 йил</p> <p>Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг:</p> <p><10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>																		
6.	<p>A). Лойиханинг даромад манбасини келтиринг (белги кўйинг):</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>B) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов</p> <p>Фойдаланганлик учун тўлов:</p> <p>400 нафар талабаларга давлат шериги билан келишилган холда белгиланган ойлик тўлов 150 минг сўмдан, йиллик даромад 600,0 млн.сўм;</p> <p>мехмонхона хизмати, 1 ўрин учун суткалик тўлов микдори 30,0 минг сўм, йиллик даромад 316,8 млн.сўм;</p> <p>спорт соғломлаштириш хизмати (фитнес) нархи 10,0 минг сўм, йиллик даромад 624,0 млн.сўм;</p> <p>720 м.кв ижарага беришдан қўшимча бир йиллик даромад 518,4 млн.сўм.</p>																			
B)	<p>Даромадлар таксимотини кўрсатинг:</p> <p>Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/></p> <p>Кўшимча фойда таксимоти <input type="checkbox"/></p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 11 августдаги 509-сонли карорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўгрисидаги битим муваффикиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер голиби ёки тўгридан-тўрги музокара иштирокчisi томонидан ваколатли давлат организига лойиха кийматидан 0.2% ($27572.0 * 0.2\% = 55.1$ млн.сўм) микдоридаги бир марталик тўлов ДХШ тўгрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</p>																			
7.	<p>A) ДХШ лойихасининг ташаббускорини белгиланг:</p> <p>Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/></p> <p>Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/></p>																			
8.	<p>Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни таксимлашда таклиф килинган ўзгаришларни белгиланг</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Хавф ёки хатарлар турлари</th> <th>Давлат шериги</th> <th>Умумий</th> <th>Хусусий шерик</th> <th>Хатар таксимоти асоси</th> <th>Изоҳ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Лойихага тегишли хавф хатарлар</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дизайн ва технологиялар нинг эскириш</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар таксимоти асоси	Изоҳ	Лойихага тегишли хавф хатарлар			•			Дизайн ва технологиялар нинг эскириш			•		
Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар таксимоти асоси	Изоҳ															
Лойихага тегишли хавф хатарлар			•																	
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш			•																	

	хавфи				
	Яширин нуксон хавфи			●	
	Ер сотиб олиш ва күчириш билан боғлиқ хатарлар	●			
	Молиявий хатар		●		
	Курилиш билан боғлиқ хатар (аник бўлмаган)			●	
	Курилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аник бўлган)			●	
	Ишга тушириш билин боғлиқ бўлган хатарлар		●		
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	●			
	Лойиханинг сугуртасига оид хатарлар			●	
	Солик билан боғлиқ хатарлар		●		
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			●	
	Лойиха шартномаси тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			●	
	Конунчиликдаги ўзгаришларнинг лоихага салбий	●			

	таъсири хатарлари					
	Лицензия гувохномалар берилиши кечикиши	●				
	Хусусий шерикка келишилган тұловларнинг кечичитирилиши	●				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	●				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оңд хатарлар			●		
	Мулк конфескацияси	●				
	Операцион хатарлар			●		
	Экологик / ижтимойй хатар (Эксплуатация билин боғлық)			●		
	Оператив фаолият билин боғлық хатарлар			●		
	Талаб билин боғлық бүлгән хатарлар		●			
	Бошқа			●		

9. Ҳар бир боскіч учун таҳминий / режалаштирилған санани күрсатинг:

		Сана		Сана
a) ДХШ лойихасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил I-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тұғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил I-II-чорак	
б) Лойиха олди хужжатларини ишлаб чикиш (Масалан:	2022 йил I-чорак	е) Махсус лойиха компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аникланған дан сұнг	

	тендер хужжатлари)				
v) Дастлабки малакани аниклаш	2022 йил I-чорак	ē) Молиявий якунлаш	Битим кучга киргандан сүнг		
g) Ғолибни саралаш	2022 йил I-II-чорак				
Жорий холатда ахолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматта ажратиладиган ялпи маблағ:					
<p>Жорий холатда Вазирлар Махкамасининг 563-сонли қарорининг 1(б)-бандига мувофик хусусий шерикка талабалар турар жойини куриш учун лойиха бўйича битта ёток ўрни хисобида талаб этиладиган маблағнинг 50 фоизи яъни 10,8 млрд. сўм микдорда Давлат бюджетидан субсидия ажратилади.</p> <p>Бундан ташкири, талабалар турар жойларини саклаш ва эксплуатация қилиш билан боғлиқ харажатларнинг 50 фоизи Давлат бюджетидан, бирок давлат олий таълим муассасаларнинг тегизшли кувватдаги талабалар турар жойларини саклаш учун сарфланадиган маблағлар ҳажмидан кўп бўлмаган микдорда субсидия ажратиш орқали қоплаб борилади.</p>					
11.	<p>Ушбу лойиха давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошка бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Давлат бюджети маблағлари хисобидан 21 600 млн. сўм сарфланади.</p>				
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиха доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойихани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофикалигини асослаб беринг:</p> <p><i>Талабалар турар жойларини барпо этишида хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиши орқали Давлат бюджети юкини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган талабалар турар жойларини бошқарни хусусий шерик зинмасига юқлаттишини натижасида давлатнинг бажарадиган ишлари камаяди.</i></p>				
13.	<p>Ташаббус килинган лойиха иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ха <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 400 ўринли ТТЖ биносини ДХШ лойиҳаси асосида куриш ва жихозлаш 16 854,7 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда институтда 3000 нафардан ортиқ талабаларда талабалар турар жойига эхтиёж мавжуд. ДХШ асосида янги куриладиган ТТЖда 400 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: 5 қаватдан иборат бўлган (5-чи қавати мансард) ТТЖ биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофик барпо этилади.</p>				

	таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик - « Husanboy House» МЧЖ; Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта маҳсус таълими вазирлиги; Андижон давлат университети.
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гурухи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гурух аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.
	Масъул этиб тайинланган шахс
	Ф.И.Ш.
	Лавозими:
	Тел:
	Электрон почта манзили:

“Келишилди”

Олий ва ўрта маҳсус таълим вазирининг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари



“Киритилди”

«Husanboy House» МЧЖ раҳбари



М.ў.



“Келишилди”

Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори в.б.



З. Бозоров