



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни
сақлаш вазирининг биринчи
ўринбосари

А. Иноятов

2022 йил « 1 » март

БУХОРО ДАВЛАТ ТИББИЁТ ИНСТИТУТИ ХУДУДИДА ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА ТАЛАБАЛАР ТУРАР ЖОЙИ БИНОСИНИ ҚУРИШ, ЖИҲОЗЛАШ ВА БИНОДАН ФОЙДАЛАНИШНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Талабалар турар жойи биносини қуриш, жиҳозлаш ва бинодан фойдаланишни ташкил этиш
Тармоқ номи:	Олий таълим ва тиббиёт
Лойиҳа тури:	Талабалар турар жойи биносини қуриш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Лойиҳалаштириш, қуриш, фойдаланилиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Давлат шериги:	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Бухоро вилояти, Бухоро шаҳри, Навоий шох кўчаси 1 уй

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳасининг дастлабки танлови натижалари ҳақидаги батафсил маълумот ва тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.

Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М. Мирзиёев раҳбарлигида 2021 йил 16 июнь куни ўтказилган видеоселектор йиғилишининг 34-сонли баённомасининг 27-бандида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари, олий таълим муассасалари ректорлари талабаларнинг турар-жойга эҳтиёжини тадбиркорлар билан хусусий шериклик орқали қисқа вақтда ҳал қилиш топшириғи ижроси, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республика Олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 563-сонли қарорида республика ҳудудларида барча қулайликларга эга бўлган замонавий талабалар турар жойларини давлат-хусусий шериклик шартлари асосида барпо этиш ҳамда Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 16 апрелдаги ПҚ-4290-сон “Соғлиқни сақлаш соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори ижросини таъминлаш мақсадида бўш турган соғлиқни сақлаш объектида ўрнида, хусусан **Бухоро давлат тиббиёт институти** ҳудудида жойлашган эски автотураргоҳ ва омборхона биноси ўрнида давлат-хусусий шериклик асосида замонавий “Талабалар турар жойини” ташкил қилиш

режалаштирилмоқда.

Лойиҳанинг асосий мақсади: Замонавий кўринишдаги, бошқа турдаги турар жойларга нисбатан арзонроқ “Талабалар турар жойи” ни барпо этиш.

Мазкур лойиҳа давомида бугунги кунда абгор ҳолда бўш турган автотурагоҳ ва омборхона бино-иншоотлари ўрнида уч каватли 300 ўринга мўлжалланган талабалар турар жойи биносини барпо этилиши режалаштирилган.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Кўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. <i>Лойиҳани бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i>		
2.	Лойиҳа куйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги “Республикада олий таълим муассасаларида талабаларни турар жой билан қамраб олиш даражасини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 563-сонли қарори.		
3.	Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган яқуний хизматларини тасвирлаб беринг: - Бухоро давлат тиббиёт институти талабалари учун турар жойлар тақдим этилади. - Мазкур турар жойнинг 250 ўрни учун тўлов миқдори давлат шериги билан келишилган ҳолда тартибга солинади.		
5.	А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (1 019,9 минг АҚШ доллари) 11 040,5 млн.сўм <i>Шундан: давлат бюджетидан субсидия кўзда тутилмаган.</i>	Б) Эксплуатацион ва молиявий харажатлар миқдори (17,5 минг АҚШ доллари) 189,5 млн.сўм	В) Умумий харажатлар (1 037,4 минг АҚШ доллари) 11 230,0 млн.сўм (14.01.2022 йил ҳолатига курс:~)

					1 АҚШ доллари 10824,97 сўм)	
	Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 30 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input type="checkbox"/> 21-30 <input checked="" type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
6.	А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланилиши учун тўлов <input type="checkbox"/>	Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов Фойдаланганлик учун тўлов: Бир ойлик тўлов: минг сўмда 1 нафар талаба учун 300,0 минг сўм (250 талаба * 300,0 минг сўм = 75 000,0 минг сўм, йиллик 75 000,0 минг сўм * 10 ой = 750 000,0 минг сўм); юқори шинамликни ташкил этган жойлар 50 ўрин (жумладан; хорижий талабалар учун) 1 ўрин учун 500,0 минг сўм (50 ўрин * 500,0 минг сўм = 25 000,0 минг сўм, йиллик 25 000,0 минг сўм * 10 ой = 250 000,0 минг сўм). Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Кўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/> <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер золиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (11040.5*0.2%=22.1 млн.сўм) миқдордаги бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</i>				
7.	В) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори: <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор: <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф			•		

хатарлар					
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			•		
Яширин нуқсон хавфи			•		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
Молиявий хатар			•		
Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)		•			
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси			•		

тузилганидан кейин лойихага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).					
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойихага салбий таъсири хатарлари		•			
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши		•			
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши					<i>Мазкур лойиха доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.</i>
Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфескацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Бошқа			•		

9.	Ҳар бир босқич учун тахминий / режалаштирилган муддатни кўрсатинг:			
		Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил I-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил I-II-чорак
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил I-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ғолиб аниқланган дан сўнг
	в) Даствлабки малакани аниқлаш	2022 йил I-чорак	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил I-II-чорак		
10.	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:</p> <p>Мазкур лойиҳани амалга ошириш орқали барпо этиладиган 300 ўринли талабалар турар жойини барпо этиш ва уни келгусида сақлаш билан боғлиқ бўлган харажатлар учун Давлат бюджетидан маблағ жумладан субсидиялар ажратилиши кўзда тутилмаган.</p>			
11.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: 300 ўринли талабалар турар жойи биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш 12000,0 млн сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради. Шунингдек, мазкур лойиҳани хусусий шерик тўлиқ ўз маблағлари ҳисобидан барпо этиши ҳамда келгусида давлат шеригидан маблағлар талаб этмаслиги натижасида Вазирлар Маҳкамасининг 563-сонли қарори билан белгиланган субсидиялар тежаб қолинади.</p> <p>Ижтимоий самара: Бугунги кунда Бухоро Давлат Тиббиёт Институтида 2000 нафар талабаларда талабалар турар жойига эҳтиёж мавжуд. ДХШ асосида қуриладиган талабалар турар жойида 300 нафар талабалар турар жойлари билан таъминланади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: Қуриладиган талабалар турар жойи биноси негизида замонавий 50 ўринли юқори шинамдаги алоҳида бино қурилади.</p>			
12.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>			

13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
15.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Бухоро вилояти, Бухоро шаҳар, Навоий шоҳ кўчаси 1 уй, Бухоро давлат тиббиёт институти ҳудудида 0,3 гектар ер майдони ажратилади.</p>
16.	<p>а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p>б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
17.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/></p> <p>Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p> <p>Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.</p>

20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p>Хусусий шерик - «Buxoro Avicenna Gavhari» МЧЖ;</p> <p>Давлат томонидан: Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш ҳамда Олий ва ўрта махсус таълим вазирликлари;</p> <p>Бухоро давлат тиббиёт институти.</p>	
21	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Соғлиқни сақлаш вазирлиги Давлат хусусий шерикликни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси
	Ф.И.Ш.	Ҳомидов Феруз Қосимович
	Лавозими:	1-тоифали мутахассис
	Тел:	71 241 86 13
	Электрон почта манзили:	feruz.khomidov@ssv.uz

“Келишилди”

Бухоро давлат тиббиёт институти
ректору



 _____ Ш.Тешаев

“Келишилди”

Молия вазирлиги ҳузуридаги Давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш агентлиги директори в.б.

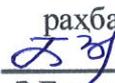


 _____ З.Бозоров

“Киритилди”

«Buxoro Avicenna Gavhari» МЧЖ



раҳбари
 _____ З.Бахранова